|  |
| --- |
| http://192.168.0.150/images/DocFlow/Emblem.jpg**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐգիծ**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,էլ. փոստ՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ** 10 սեպտեմբերի 2025թ. N 471-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ԳԱՅԱՆԵ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 57-րդ և 66-րդ հոդվածների, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի
143-րդ և 30-րդ հոդվածների, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 51-րդ կետի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33.1-րդ, 34-րդ և 34.2-րդ կետերի, 35-րդ կետի «դ» և «ե» ենթակետերի ու հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մարտի 12-ի N 19-Ա որոշումը,
N 03092025-07-0044 սեփականության վկայականը, Գեղարքունիքի մարզ քաղաք Վարդենիս Երիտասարդական փողոց 14 շենք 7 բնակարան հասցեի բնակիչ Գայանե Վարդանի Աբրահամյանի  2025 թվականի հունիսի 18-ի դիմումը՝***որոշում եմ.***

1.Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց
34/45 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 19 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը 37411 (երեսունյոթ հազար չորս հարյուր տասնմեկ) դրամով և դրա զբաղեցրած
0.0019 հեկտար մակերեսով (ծածկագիր՝ 07-003-0037-0303) բնակելի կառուցապատման հողամասը 84394,2 (ութսունչորս հազար երեք հարյուր իննսունչորս ամբողջ երկու տասնորդական) դրամով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել կառույցն իրականացրած Գայանե Վարդանի Աբրահամյանին
(ծնված՝ 1956 թվականի ապրիլի 20-ին):

2.Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքը դուրս գրել Բյուրեղավան համայնքի հաշվեկշռից:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի առուվաճառքի պայմանագրի վավերացման և գրանցման հետ կապված վճարները կատարվում է Գայանե Վարդանի Աբրահամյանի կողմից:

4.Գայանե Վարդանի Աբրահամյանը պարտավոր է Բյուրեղավանի համայնքապետարանի 900105202064 հաշվեհամարին վճարել 5000 (հինգ հազար) դրամ` հասցեի տրամադրման համար ծառայության վճար։

5.Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի առաջատար մասնագետ Անդրանիկ Արտուշի Եղիազարյանին (նույնականացման քարտ՝ 01560723, տրված` 2024 թվականի մարտի 21-ին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1963 թվականի օգոստոսի 28-ին)` կատարել Բյուրեղավան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 34/45 հասցեում գտնվող 19 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը և դրա զբաղեցրած 0.0019 հեկտար մակերեսով հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով Գեղարքունիքի մարզ  քաղաք Վարդենիս Երիտասարդական փողոց 14 շենք 7 բնակարան հասցեի բնակիչ Գայանե Վարդանի Աբրահամյանին օտարելու հետ կապված գործարքներ և կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ` Դ. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 10
ք. Բյուրեղավան