|  |
| --- |
| http://192.168.0.150/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐգիծ**  Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք  ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203, էլ. փոստ՝ [hamaynqapetaran@byureghavan.am](mailto:hamaynqapetaran@byureghavan.am) |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ** 16 սեպտեմբերի 2025թ. N 483-Ա

ԿԱԼԻՆՈ ՀՈՎԵՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-13-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 55-րդ, 62-րդ և 64-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ մեկ հարկանի կիսանկուղային հարկով բնակելի տունը, լողավազանը, սանհանգույցը, ծածկերը և պարիսպը կառուցվել են 2016 թվականին, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և հիմք ընդունելով չափագրման հատակագծերը, «ԱՐՏ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տված 2025 թվականի հուլիսի 26-ի տեխնիկական եզրակացությունն ու Կալինո Համբարձումի Հովեյանի դիմումը` ***որոշում եմ.***

1. Քաղաքացի Կալինո Համբարձումի Հովեյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք  Նուռնուս այգեգործական զանգված թիվ 22 անշարժ գույքի  (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-051-0133-0012) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Կոտայք թաղամասի 3-րդ փողոց 45:

2.Քաղաքացի Կալինո Համբարձումի Հովեյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Կոտայք թաղամասի 3-րդ փողոց 45 հասցեի (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-051-0133-0012, հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման

ծածկագրեր՝ 2023WKDSMS) 0.05 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված   
118․5 քմ արտաքին (92 քմ ներքին) մակերեսով 1 (մեկ) հարկանի  կիսանկուղային հարկով բնակելի տունը,  23․7 քմ արտաքին (17․1 քմ ներքին) մակերեսով լողավազանը,  1․5 քմ արտաքին (1․1 քմ ներքին) մակերեսով սանհանգույցը, 18․9 քմ մակերեսով ծածկերը և 7․3 քմ  մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

3․ Կալինո Համբարձումի Հովեյանին՝ համայնքապետարանի 900105202213 հաշվեհամարին վճարել 241597,8 (երկու հարյուր քառասունմեկ հազար հինգ հարյուր իննսունյոթ ամբողջ ութ տասնորդական) դրամ՝ 2016 թվականին ինքնակամ կառուցված 1 (մեկ)  հարկանի  կիսանկուղային հարկով  բնակելի տան,  լողավազանի, սանհանգույցի, ծածկերի և պարսպի օրինականացման վճար:

4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում Բյուրեղավանի համայնքապետարանի համապատասխան հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում սույն որոշումն համարել ուժը կորցրած:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ` Դ. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 16  
ք. Բյուրեղավան