|  |
| --- |
| http://192.168.0.150/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ գիծ**  Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք  ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203, էլ. փոստ՝ [hamaynqapetaran@byureghavan.am](mailto:hamaynqapetaran@byureghavan.am) |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ** 19 նոյեմբերի 2024թ. N 815-Ա

ԻՇԽԱՆ ՂԱԶՈՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-13-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի  55-րդ,   
62-րդ և 64-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ծածկերը, և ջրավազանը   
կառուցվել են 2008 թվականին, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,   
չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և հիմք ընդունելով չափագրման հատակագծերը,   
«ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տված   
2024 թվականի փետրվարի 02-ի տեխնիկական եզրակացությունն ու Իշխան Ջիվանի Ղազոյանի դիմումը`  ***որոշում եմ.***

1.Քաղաքացի Իշխան Ջիվանի Ղազոյանի սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սարալանջ թաղամաս 1-ին շարք 14 հողամասի  
(կադաստրային ծածկագիր՝ 07-003-0040-0050) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սարալանջ թաղամասի 2-րդ փողոց 14:

2.Քաղաքացի Իշխան Ջիվանի Ղազոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սարալանջ թաղամասի 2-րդ փողոց 14 հասցեի (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-003-0040-0050, հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023CK4T5J) 0.05 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 91.79 քմ արտաքին (78․85 քմ ներքին) մակերեսով ծածկերը, 7․07 քմ արտաքին   
(4․44 քմ ներքին) մակերեսով ջրավազանը ճանաչել օրինական:

3․Իշխան Ջիվանի Ղազոյանին՝ համայնքապետարանի 900105202213 հաշվեհամարին վճարել 194655,34 (մեկ հարյուր իննսունչորս հազար վեց հարյուր հիսունհինգ ամբողջ երեսունչորս հարյուրերորդական) դրամ՝ 2008 թվականին ինքնակամ կառուցված ծածկերի և ջրավազանի օրինականացման վճար:

4.Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում Բյուրեղավանի համայնքապետարանի համապատասխան հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում սույն որոշումն համարել ուժը կորցրած:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

    ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ` Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ  
  
  
  
  
2024թ. նոյեմբերի 19  
ք. Բյուրեղավան

