|  |
| --- |
| http://192.168.0.150/images/DocFlow/Emblem.jpg**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐգիծ**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**29 նոյեմբերի 2022թ. N 543-Ա

ՎԱՀԱՆ ՂԱՋՈՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-13-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և
64-րդ կետերի, հաշվի առնելով «Արտ․ Ալեքս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ի եզրակացությունն այն մասին, որ ինքնակամ շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, ինքնակամ կառուցված շինությունները կառուցված չեն ու չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինությունները կառուցվել են 2008-2017 թվականներին և հիմք ընդունելով չափագրման հատակագծերն ու Վահան Շոթայի Ղաջոյանի դիմումը` ***որոշում եմ.***

1.Քաղաքացի Վահան Շոթայի Ղաջոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող
07-051-0112-0025 կադաստրային ծածկագրով, 0.074 հեկտար մակերեսով մարզ Կոտայք համայնք Նուռնուս այգեգործական զանգված թիվ 351 հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել`

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Գարուն թաղամաս 2-րդ փողոց 351:

2. Քաղաքացի Վահան Շոթայի Ղաջոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Գարուն թաղամաս 2-րդ

փողոց 351 հասցեի (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-051-0112-0025, չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2022WBZKLZ) 0.074 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 43.3 քմ արտաքին (38.4 քմ ներքին) մակերեսով ավտոտնակը, 7․6 քմ արտաքին (5.6 քմ ներքին) մակերեսով կիսանկուղը, 92․4 քմ արտաքին (89․8 քմ ներքին) մակերեսով ծածկերը, 4․1 քմ մակերեսով հարթակը և 22․45 քմ մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

3.Վահան Շոթայի Ղաջոյանին՝ համայնքապետարանի 900105202213 հաշվեհամարին վճարել 144920 (մեկ հարյուր քառասունչորս հազար ինն հարյուր քսան) դրամ՝ ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման վճար:

4.Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում Բյուրեղավանի համայնքապետարանի համապատասխան հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում սույն որոշումն համարել ուժը կորցրած:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 29
ք. Բյուրեղավան