|  |
| --- |
| http://192.168.0.150/images/DocFlow/Emblem.jpg**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐգիծ**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,էլ. փոստ՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am |

 **Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ** 19 հունիսի 2025թ. N 316-Ա

ԽԱՉԱՏՈՒՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-13-րդ,
18-րդ և 22․1 կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի
55-րդ, 62-րդ և 64-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցված
նկուղը և այգետնակը կառուցվել է 1990 թվականին, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և հիմք ընդունելով N 16102024-07-0156 սեփականության իրավունքի վկայականը, չափագրման հատակագծերը, «ԼՈՒՍԱԳԱՆՁ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տված 2025 թվականի հունիսի 12-ի տեխնիկական եզրակացությունն ու Խաչատուր Ռաֆիկի Գրիգորյանի դիմումը` ***որոշում եմ****.*

1.Քաղաքացի Խաչատուր Ռաֆիկի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Ջրաբեր Արզնի այգեգործական 6-րդ զանգված 11-րդ թաղամաս թիվ 28 հողամասի (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-055-0215-0028) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել․

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Ջրաբեր 6-րդ զանգված 28:

2․Քաղաքացի Խաչատուր Ռաֆիկի Գրիգորյանին պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Ջրաբեր 6-րդ զանգված 28 հասցեի (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-055-0215-0028, սեփականության իրավունքի վկայական N16102024-07-0156) 0.05 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 129․53 քմ արտաքին (104․5 քմ ներքին) մակերեսով նկուղը և 126․53 արտաքին (104․7 քմ ներքին) մակերեսով այգետնակը ճանաչել օրինական:

3․Հաշվի առնելով, որ ինքնակամ կառուցված նկուղը և այգետնակը կառուցվել են մինչև
2001 թվականի մայիսի 15-ը, օրինականացման համար վճար չի գանձվում:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ` Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2025թ. հունիսի 19
ք. Բյուրեղավան