|  |
| --- |
| http://192.168.0.150/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ գիծ**  Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք  ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203, էլ. փոստ՝ [hamaynqapetaran@byureghavan.am](mailto:hamaynqapetaran@byureghavan.am) |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ** 26 հուլիսի 2024թ. N 618-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՊԱՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ   
ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 57-րդ և 66-րդ հոդվածների, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի   
143-րդ և 30-րդ հոդվածների, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 51-րդ կետի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի №1023-Ն որոշման, 2006 թվականի մայիսի 18-ի № 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33.1-րդ, 34-րդ և 34.2-րդ կետերի, 35-րդ կետի «ա» և «գ» ենթակետերի ու հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մարտի 12-ի N 19-Ա որոշումը,   
N 25072024-07-0066 սեփականության վկայականը, Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք  
 Բյուրեղավան  Վազգեն Սարգսյան փողոց 11 շենք 14 բնակարանի բնակիչ  Պավել Ալբերտի Վարդանյանի 2024 թվականի ապրիլի 25-ի դիմումը՝ ***որոշում եմ.***

1.Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Կոտայքի փողոց 37/2 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 100 քմ արտաքին մակերեսով բանկելի տունը   
501900 (հինգ հարյուր մեկ հազար ինը հարյուր) դրամով, 97․2 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը 325231,2 (երեք հարյուր քսանհինգ հազար երկու հարյուր երեսունմեկ ամբողջ երկու տասնորդական) դրամով, 24․0 քմ արտաքին մակերեսով հավաբունը 80304 (ութսուն հազար երեք հարյուր չորս) դրամով, 1․8 քմ պարիսպը 3011,4 (երեք հազար տասնմեկ ամբողջ չորս տասնորդական) դրամով և դրանց զբաղեցրած 0.09973 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման (ծածկագիր՝   
07-003-0013-0187) հողամասը 2879703,75 (երկու միլիոն ութ հարյուր յոթանասունինը հազար յոթ հարյուր երեք ամբողջ յոթանասունհինգ հարյուրերորդական) դրամով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել

կառույցն իրականացրած Պավել Ալբերտի Վարդանյանին (ծնված՝ 1977 թվականի հունվարի 08-ին):

2.Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքը դուրս գրել Բյուրեղավան համայնքի հաշվեկշռից:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքերի առուվաճառքի պայմանագրի վավերացման և գրանցման հետ կապված վճարները կատարվում է Պավել Ալբերտի Վարդանյանի կողմից:

4.Պավել Ալբերտի Վարդանյանը պարտավոր է Բյուրեղավանի համայնքապետարանի 900105202064 հաշվեհամարին վճարել 5000 (հինգ հազար) դրամ` հասցեի տրամադրման համար ծառայության վճար։

5.Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Սարգիս Ժորայի Ղազարյանին (անձնագիր՝ AV 0661399, տրված` 2023 թվականի մարտի 03-ին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1980 թվականի հոկտեմբերի 12-ին)` կատարել Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող քաղաք Բյուրեղավան Կոտայիք փողոց 37/2 հասցեում գտնվող 100 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 97․2 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը, 24․0 քմ արտաքին մակերեսով հավաբունը, 1․8 քմ մակերեսով պարիսպը և դրանց զբաղեցրած   
0.09973 հեկտար մակերեսով հողամասն ուղղակի վաճառքի ձևով Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 11 շենք 14 բնակարանի բնակիչ   
Պավել Ալբերտի Վարդանյանին օտարելու հետ կապված գործարքներ և կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ` Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



2024թ. հուլիսի 26  
ք. Բյուրեղավան