|  |
| --- |
| http://192.168.0.150/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ գիծ**  Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք  ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203, էլ. փոստեր՝ [hamaynqapetaran@byureghavan.am](mailto:hamaynqapetaran@byureghavan.am) |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**29 մարտի 2024թ. N 306-Ա

ՀԱՍՄԻԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-12-րդ և   
22․1-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ  կետերի, հաշվի առնելով, որ ինքնակամ բնակելի տան, ծածկերի և լողավազանի պահպանումը չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը, ծածկերը և լողավազանը կառուցված չեն ու չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, բնակելի տունը, ծածկերը և լողավազանը կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հիմք ընդունելով «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից տված   
2023 թվականի նոյեմբերի  29-ի N Հ-16102 արխիվային տեղեկանքը, չափագրման հատակագծերը, «Հաբշին Նախագիծ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2024 թվականի փետրվարի  21-ի եզրակացությունն ու Հասմիկ Էդուարդի Գևորգյանի դիմումը` ***որոշում եմ.***

1.Քաղաքացի Հասմիկ Էդուարդի Գևորգյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Աբովյանի շրջանի Նուռնուս այգետարածքի թիվ 9 տեղամասի թիվ 251 հողակտորին տրամադրել հասցե․

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Կոտայք թաղամասի 251:

2.Քաղաքացի Հասմիկ Էդուարդի Գևորգյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Կոտայք թաղամասի 251 հասցեի (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-051-0116-0014, հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023AXZ4H7) 0.05 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 182.6 քմ արտաքին (143.7 քմ ներքին) մակերեսով բնակելի տունը, 9.8 քմ արտաքին (7.1 քմ ներքին) մակերեսով լողավազանը, 28․2 քմ և 29․2 քմ մակերեսներով ծածկերը ճանաչել օրինական:

3. Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը,  լողավազանը և ծածկերը կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը  օրինականացման համար վճար չի գանձվում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

  ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ` Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



2024թ. մարտի 29  
ք. Բյուրեղավան