



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

(մարզը, համայնքը)

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԻՎՆԵՐ)**

N 41 28 հունիսի 2024թ.

**Օբյեկտ** 2 (երկու) հարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

**Աշխատանքային նախագիծ (միջինից բարձր ռիսկայնության օբյեկտներ, III կատեգորիա)**

(հակիրճ քննությունը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

**Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Մարալանջ թաղամասի 1-ին փողոց 77-79 (ծածկագիր՝ 07-003-0040-1094) հասցեի բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական**

**Գտնվելու վայրը** **Նշանակության 0.10335 հա մակերեսով հողամաս**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

**Կառուցապատող** **Շիրակ Խանգադյան (Լոռու մարզ քաղաք Վանաձոր Լազյան փողոց 35 շենք 31 բնակարան) հեռ.077-900-907**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը**

**Կառուցապատողի հայտը, էսքիզային նախագիծը,**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը**

**Մեկուկես տարի**

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

**1. Հողամասը գտնվում է**

**նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

**2. (\*) Հողամասի չափերը**

**0,10335 հա**

(հողամասի սահմանները՝ կողորդիկատային նշահարմամբ, մակերեսը, (հա)

**3. Հողամասի առկա վիճակը**

**Հողամասը ծանրաբեռնված է վկայականում առկա 5,8 քմ պարիսպ:**

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակված ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը այլ)

**4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները**

**ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները - այլն)

**5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ**

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

**Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:**

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

**6. (\*) Կից հողամասեր**

**Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ**

(կից հողօգտագործումների անվանումը - դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

**7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)**

**Առկա չեն**

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը - այլն)

**8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ**

**Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

**9. Ճարտարապետահատակագծային և պահանջներ**

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանքի գույն՝ RGB RAL 159-51-33 3016 49/31980՝ ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ**

(էլեկտրիկ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

**9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից**

(մետր)

**ըստ նորմերի**

**9.2. (\*) հեռավորությունը հար-ան հողակտորներից (օբյեկտներից)**

(մետր)

**ըստ նորմերի**

**9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)**

**մինչև 9,3մ**

ահմանային հարկայնության բարձրությունը՝ գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ՀՆ 11-6.02-2006 Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմերը շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)



