

Դիմումի ձև

ՀՀ..... մարզի  
 ..... համայնքի  
 ղեկավար..... ին  
 .....  
 .....  
 Հեռախոս.....  
 Էլ. փոստ.....

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Համայնքի (պետության) սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնական կառուցված շինության օրինականացման մասին

Համայնքի (պետության) սեփականություն հանդիսացող հասցեում գտնվող հողամասում ինքնական կառուցել եմ շինություն:

.....  
 .....  
 ՕՏ. Վեպրյան

Խնդրում եմ օրինականացնել կառույցը և համապատասխան հողամասի հետ օտարել ինձ:

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ՝

№	Փաստաթղթի անվանումը	Կցված է (կատարվում է / նշում)
1.	Դիմում՝ լրացված սահմանված ձևով	✓
2.	Դիմումատու իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ՀՎՀՀ, բանկային վավերապայմաններ	
3.	Դիմումատու քաղաքացու անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը	✓
4.	Ինքնական շինությունը դիմումատուի կողմից կառուցված լինելու փաստը հավաստող փաստաթուղթ (հայտարարություն՝ տրված հարևանների կողմից, տեղեկանք՝ տրված համատիրության կամ թաղային լիազորի կողմից (առկայության դեպքում), այլ հիմքեր)	✓
5.	Ինքնական կառույցի հատակագիծ՝ տրված որակավորված չափագրական կազմակերպության կողմից	✓
6.	Ինքնական կառույցի տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություն՝ տրված լիցենզավորված կազմակերպության կողմից (անհրաժեշտության դեպքում)	✓
7.	Ինքնական կառույցի լուսանկարներ	
8.	Տեղեկանք՝ համայնքի բյուջեի նկատմամբ պարտավորությունների	


ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
 ԲՅՈՒՐԵՆԱԿԱՆ ԶԱՄԱՅՆԵՐԱԿԵՐՄԱՐԱՆ  
 ՄՏԻՑ N .....  
 06 » 03 2023 թ.


	մասին	
9.	Այլ	

Ստորագրելով այս դիմումը՝ չեմ առարկում և տալիս եմ համաձայնություն իմ կողմից հայցվող ծառայությունը ստանալու նպատակով համայնքապետարանի աշխատակազմում իմ անձնական տվյալների մշակման և օգտագործման համար:

Ես տեղյակ եմ «Անձնական տվյալների պաշտպանության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված իրավունքների մասին:

- Ցանկանում եմ ծառայության տրամադրման հետ կապված փաստաթղթերը և/կամ ծանուցումները ստանալ
- Էլեկտրոնային փոստի միջոցով
- ստորագրությամբ առձեռն հանձնելու միջոցով
- պատվիրված նամակով ուղարկելու միջոցով

Դիմող՝   
(ստորագրություն)

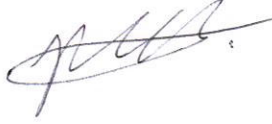
  
(դիմումատուի անուն, ազգանուն)


06 / 06 / 2023 թ.





Հայաստանի Հանրապետության

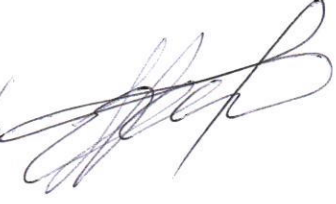
Վերջին Եվրոպայի Երկրագործության հարցում էնժ, որ  
0,03835 հ.ա. Տակրիտայի հողածառ և Երանոս  
Կատարյալ ավարտագրեր, ռեզիդուսի շինարարներ,  
հեռախոսի և պարիսպի պատրաստում է  
դեպոսիտի Բարձրի Վերականգնումը:


Արթուր Դժբաճի Բարձրագույն   
AV 0353027

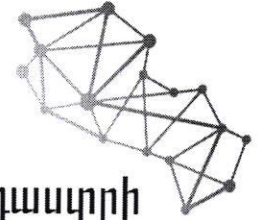
Ներսիս Ասրաթյան Բարձրագույն   
AS 0268310

Գևորգ Իրանյան Բարձրագույն   
AV 0558904

Քարեն Բարձրագույն Կոնստրուկտոր   
010798726

Արմեն Էդրիսյան Ներսիսյան   
009138799

Կոնրադ Բարձրագույն Բարձրագույն   
009866815



Կադաստրի  
կոմիտե

## ՀԱՇՎԱՌՍԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՍԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԱԳՐՍԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)

ՊԵՏՐՈՍ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ԲԱԽՇԻԻ

2. Հասցե

3. Հիմնական միավոր

Կոտայքի մարզ Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան

4. Չափագրված հողամասի

Կադաստրային ծածկագիր- 07-003-0013-0000

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)

ՄԱՆՎԵԼ ԴՈՒԿԱՍՅԱՆ ՀՐԱՆՏԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ

46 2011-12-15

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

2023MMBYJA



8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ

2023-02-16 12:55:47

Մեխակամատեր

# Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Հ Ա Տ Ա Կ Կ Ա Գ Ի Ծ

Բյուրերական համայնք

Կոտայքի մարզ Բյուրերական համայնք, ք. Բյուրերական

մարզի համայնքի խոսք

Հատրատում են \_\_\_\_\_ 2023թ.  
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

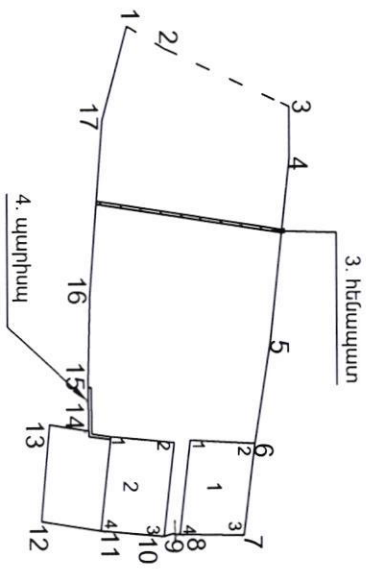
ՀՀ կառավարություն 23.12.2005թ. N 2386-Ն որոշում

Խողովակադրված գրունտ

ամրագրված/հարմարում

Մակերես հա	0.03835
Ծածկագիր	07-003-0013-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Փորձատական նշանակություն	բն. կատ.

Լրացուցիչ նշումներ.



Մտնող բնիկ կետեր	Հողամասի հարողիմաստներ		Գծի ընդ մեծ (մ)
	Y	X	
1	8465026.7575	4464896.3099	2.94
2	8465028.2702	4464898.8356	9.10
3	8465032.1203	4464907.0765	3.33
4	8465035.4543	4464907.0726	12.15
5	8465047.5301	4464905.7675	6.91
6	8465054.3650	4464904.7168	6.09
7	8465060.4000	4464903.9738	4.27
8	8465060.3329	4464899.7043	0.54
9	8465060.2802	4464899.1664	0.54
10	8465060.4516	4464898.6513	0.54
11	8465060.0710	4464894.4585	4.21
12	8465059.4443	4464890.4922	4.02
13	8465053.0805	4464891.0549	6.39
14	8465053.4850	4464893.6906	2.67
15	8465050.6271	4464893.6437	2.86
16	8465044.5763	4464893.7781	6.05
17	8465032.9872	4464894.6616	11.62
1	8465026.7575	4464896.3099	6.44

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Մամիկ Դուրյան
Որակավորման վկայականի համարը	046
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	
անիս	չպահագրության
անսպինի	հատրատվածի կազմման
	Կ.Տ.

1. ավտոտնակ				
Շրջանի անվանումը	Կոորդինատներ		Մեծիկի ցածրը (մ)	Մեծիկի ցածրը (մ)
	Y	X		
1	8465054.1032	4464900.4142	4.31	
2	8465054.3550	4464904.7168	6.09	
3	8465060.4000	4464903.9738	4.27	
4	8465060.3329	4464899.7043	6.27	
1	8465054.1032	4464900.4142		

2. օձ. շինություն				
Շրջանի անվանումը	Կոորդինատներ		Մեծիկի ցածրը (մ)	Մեծիկի ցածրը (մ)
	Y	X		
1	8465053.8495	4464895.1344	4.22	
2	8465054.2693	4464899.3369	6.22	
3	8465060.4516	4464898.6513	4.21	
4	8465060.0710	4464894.4585	6.26	
1	8465053.8495	4464895.1344		

Որակավորում ունեցող անձ	Մանվել Ռուկասյան
Որակավորման վկայականի համարը	046
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	
ամիս անսաթիվ	
չափագրության հատակագծի կազմման	
Կ.Տ	

\*«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

Ք.Երեվան  
Սվաճյան 322. բն. 19  
հեռ : (010)724804  
093978893  
«ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ  
Հ/հ 2480101514180000  
Հվհհ 01844994



ООО «АБШИН НАХАГИЦ»

Г.Ереван  
ул. Свачян д.32 кв.19  
тел: (010)724804  
093978893  
«АРДШИНБАНК» ЗАО  
P/C 2480101514180000  
ИНН 01844994

“HABSHIN NAKHAGITS” LLC

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 14973

ЛИЦЕНЗИЯ 14973



ՏԵՆՏԻՎԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՕԲՅԵԿՏ ` ՀՀ Կոտայքի մարզ, Բյուրեղական համայնք, ք. Բյուրեղական կադաստրային ծածկագիր ` 07-003-0013 հասցեում, օժանդակ շինության, ավտոտնակի և պարսպի շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ` Պետրոս Ստեփանյան



ԵՐԵՎԱՆ - 2023



«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ  
Ք.Երեվան  
Սվաճյան 322. բն. 19  
հեռ : (010)724804  
093978893  
«ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ  
Հ/հ 2480101514180000  
01844994



ООО «АБШИН НАХАГИЦ»  
Г.Ереван  
ул. Свачян д.32 кв.19  
тел: (010)724804  
093978893  
«АРДШИНБАНК» ЗАО  
P/C 2480101514180000 Հվհ  
ИНН 01844994  
“HABSHIN NAKHAGITS” LLC

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 14973

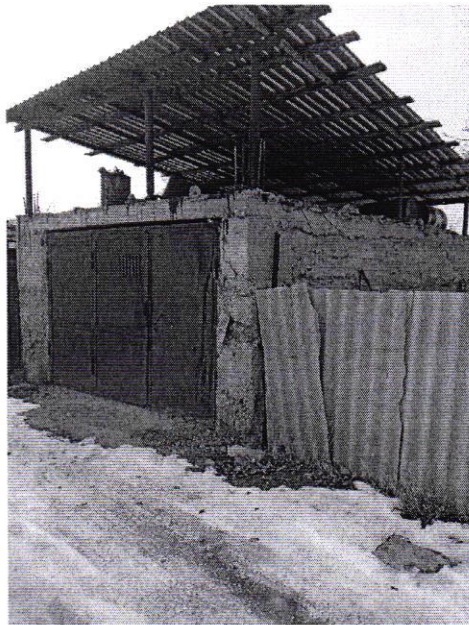
ЛИЦЕНЗИЯ 14973

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՍ»  
«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ  
տնօրեն *Ա. Անդրեասյան*  
„ 01 „ 03 2023թ.

Տ Ե խ ն Ն Ի Կ Ա Կ Ա Ն Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՕԲՅԵՎՏ` ՀՀ Կոտայքի մարզ, Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան կադաստրային ծածկագիր` 07-003-0013 հասցեում, օժանդակ շինության, ավտոտնակի և պարսպի շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Շինության ծավալաշահատակագային լուծումները



Օժանդակ շինությունը իրենից ներկայացնում է մեկ հարկանի շինություն :  
 Օժանդակ շինությունը կառուցվել է 1997 թվականին:  
 Հատակագծում ունի ուղղանկյան տեսք:  
 Օժանդակ շինությունը իրականացված է քարե երկայնական և լայնական կրող պատերով:  
 Ծածկերը –միաձույլ երկաթբետոն:  
 Հիմքերը - ժապավենային բուտաբետոն:  
 Պատերը - 20սմ հաստությամբ տուֆ քարե շարվածք:  
 Տանիքը –միաթեք ցինկապատ թիթեղ  
 Ավտոտնակը իրականացված է քարե երկայնական և լայնական կրող պատերով  
 Հիմքերը ժապավենային բուտաբետոն  
 Պատերը –20սմ հաստությամբ տուֆ քարե շարվածք  
 Ծածկը-միաձույլ երկաթբետոն  
 Տանիքը-միաթեք ցինկապատ թիթեղ  
 Պարիսպը իրականացված է բուտաբետոնե հիմքով միջնասյուներով 20սմ հաստությամբ  
 տուֆ քարե շարվածքով 1.70մ բարձրությամբ:



**Ակնադիտական հետազոտության ընթացքում պարզվել է՝**

Օժանդակ շինության, ավտոտնակի և պարսպի հետազոտումը իրականացված է կրող և պատող կոնստրուկցիաների ակնադիտական զննման եղանակով: Ակնադիտական հետազոտումից պարզվեց, որ օժանդակ շինության, ավտոտնակի և պարսպի շինարարական կոնստրուկցիաներում չկան մանր ճաքեր, դեֆորմացիաներ:

Համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանի Բնակելի, Հասարակական և Արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական

վիճակի հետազննության մեթոդական ցուցումների Աղյուսակի 24 -ի մաշվածության տոկոսը 10-25, տեխնիկական վիճակը գնահատվում է բավարար:

Օժանդակ շինությունը, ավտոտնակը և պարսպը կառուցված է սեյսմիկ նորմաներին համապատասխան և սեյսմակայունության սանդղակի 8 բալ 2-րդ գոտու համար:

**Եզրահանգում**

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան կադաստրային ծածկագիր՝ 07-003-0013 հասցեում, օժանդակ շինության, ավտոտնակի և պարսպի շինարարական կոնստրուկցիաները գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում:

Օժանդակ շինությունը, ավտոտնակը և պարսպը կառուցված է ինքնակամ, ներկայիս նորմերին համապատասխան և ենթակա է հետագա շահագործման:

Կառույցը կառուցված է գործող քաղաքաշինական նորմերի ու կանոններին համապատասխան, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, դրանից վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ



Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Մեխականաբեր

Բյուրեղական համայնք

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Բյուրեղական համայնք, ք. Բյուրեղական

մարզ համայնք իսպից

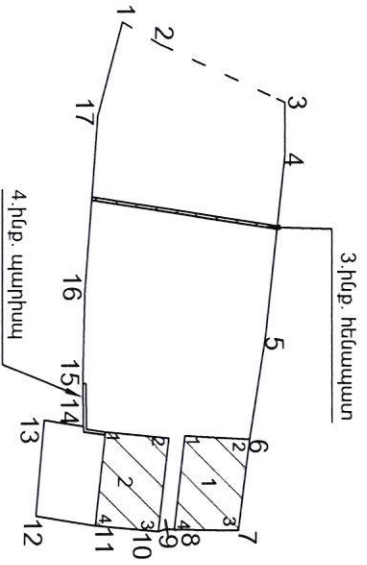
«Հ կարավարության 23.12.2005թ. N 2386-Վ որոշում

հորատարկայանի որոշք

Հաստատում եմ \_\_\_\_\_ . 2023թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

ամուսնացվածություն



Մանրերն հա	0.03835
Ծածկագիր	07-003-0013-
Լպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարական նշանակություն	բն. կար.

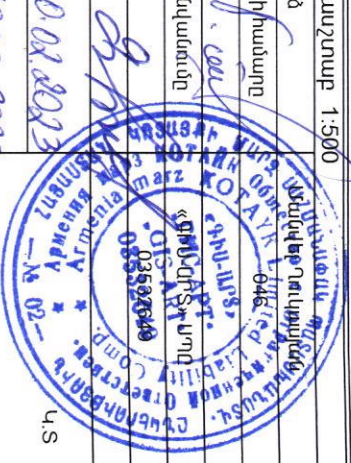
Հրճարանի ծախսը բեկմանը	Հողմանակի կտրորմանստներ	Սնվելու քանակը (Պ)	
Y	X		
1	8465026.7575	4464896.3099	2.94
2	8465028.2702	4464898.8356	9.10
3	8465032.1203	4464907.0765	3.33
4	8465035.4543	4464907.0726	12.15
5	8465047.5301	4464905.7675	6.91
6	8465054.3550	4464904.7168	6.09
7	8465060.4000	4464903.9738	4.27
8	8465060.3329	4464899.7043	0.54
9	8465060.2802	4464899.1884	0.54
10	8465060.4516	4464898.6513	4.21
11	8465060.0710	4464894.4585	4.02
12	8465059.4443	4464890.4922	6.39
13	8465053.0805	4464891.0549	2.67
14	8465053.4850	4464893.6906	2.86
15	8465050.6271	4464893.6437	6.05
16	8465044.5763	4464893.7781	11.62
17	8465032.9872	4464894.6616	6.44
1	8465026.7575	4464896.3099	6.44

Մասշտաբ	1:500
Պրակավորում ունեցող անձ	
Պրակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	10.02.2023
ամսաթիվ	10.02.2023
հաստատվածի կազմման	16.02.2023

Մանրերն հա	0.03835
Ծածկագիր	07-003-0013-
Լպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարական նշանակություն	բն. կար.

Հրճարանի ծախսը բեկմանը	Հողմանակի կտրորմանստներ	Սնվելու քանակը (Պ)	
Y	X		
1	8465026.7575	4464896.3099	2.94
2	8465028.2702	4464898.8356	9.10
3	8465032.1203	4464907.0765	3.33
4	8465035.4543	4464907.0726	12.15
5	8465047.5301	4464905.7675	6.91
6	8465054.3550	4464904.7168	6.09
7	8465060.4000	4464903.9738	4.27
8	8465060.3329	4464899.7043	0.54
9	8465060.2802	4464899.1884	0.54
10	8465060.4516	4464898.6513	4.21
11	8465060.0710	4464894.4585	4.02
12	8465059.4443	4464890.4922	6.39
13	8465053.0805	4464891.0549	2.67
14	8465053.4850	4464893.6906	2.86
15	8465050.6271	4464893.6437	6.05
16	8465044.5763	4464893.7781	11.62
17	8465032.9872	4464894.6616	6.44
1	8465026.7575	4464896.3099	6.44

Մասշտաբ	1:500
Պրակավորում ունեցող անձ	
Պրակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	10.02.2023
ամսաթիվ	10.02.2023
հաստատվածի կազմման	16.02.2023



**1. հնր. ավտոտնակ**

Հրդեհային մարտնի կետի թիվը	Կոդորինաններ		Գծախի թիվը (Գ)
	Y	X	
1	8465054.1032	4464900.4142	4.31
2	8465054.3550	4464904.7168	6.09
3	8465060.4000	4464903.9738	4.27
4	8465060.3329	4464899.7043	6.27
1	8465054.1032	4464900.4142	

**2. հնր. օձ. շինություն**

Հրդեհային մարտնի կետի թիվը	Կոդորինաններ		Սնգիլի թիվը (Պ)
	Y	X	
1	8465053.8495	4464895.1344	4.22
2	8465054.2693	4464899.3369	6.22
3	8465060.4516	4464898.6513	4.21
4	8465060.0710	4464894.4585	6.26
1	8465053.8495	4464895.1344	



Ստանկել Պրոֆակտանգ	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	ՍՊ. ԱՍՏ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԿՀՀ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
անիս ամսաթիվ	10.02.2023
Իստակագրի Իստակագրի կազմման	16.02.2023

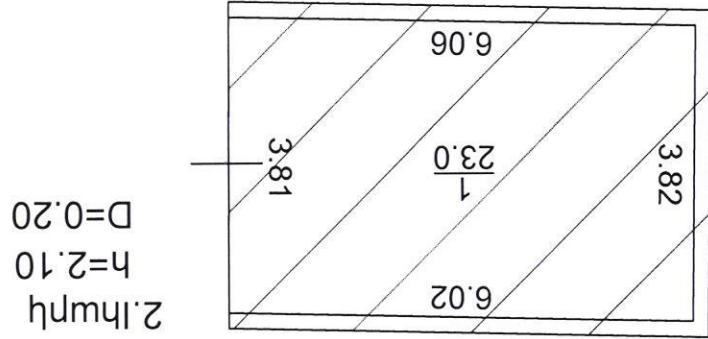
ՍՊ. ԱՍՏ  
08532640  
03532640  
ՀՀԿՀՀ

Լրացրե՛ք նշումները.

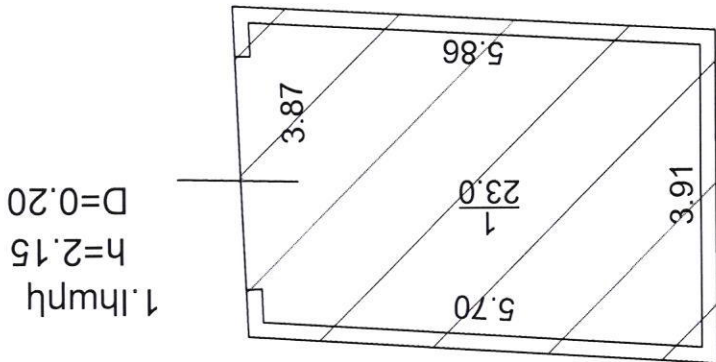
Սակի փորձ ունեցող անձ	Ստորագրում	Ստորագրողի անուն	Ստորագրողի հարկային կոդ
Սակի փորձ ունեցող անձ	Ստորագրում	Ստորագրողի անուն	Ստորագրողի հարկային կոդ
Սակի փորձ ունեցող անձ	Ստորագրում	Ստորագրողի անուն	Ստորագրողի հարկային կոդ
Սակի փորձ ունեցող անձ	Ստորագրում	Ստորագրողի անուն	Ստորագրողի հարկային կոդ
Սակի փորձ ունեցող անձ	Ստորագրում	Ստորագրողի անուն	Ստորագրողի հարկային կոդ
Սակի փորձ ունեցող անձ	Ստորագրում	Ստորագրողի անուն	Ստորագրողի հարկային կոդ
Սակի փորձ ունեցող անձ	Ստորագրում	Ստորագրողի անուն	Ստորագրողի հարկային կոդ
Սակի փորձ ունեցող անձ	Ստորագրում	Ստորագրողի անուն	Ստորագրողի հարկային կոդ
Սակի փորձ ունեցող անձ	Ստորագրում	Ստորագրողի անուն	Ստորագրողի հարկային կոդ
Սակի փորձ ունեցող անձ	Ստորագրում	Ստորագրողի անուն	Ստորագրողի հարկային կոդ



$S_{\text{տր.}} = 26.3 \text{ քմ}$



$S_{\text{տր.}} = 26.4 \text{ քմ}$



Սեփականացման փուլի արժեք	Փուլի արժեքի համար
Կտայքի մասը Փուլի արժեքի համար, ք. Փուլի արժեքի համար	
Վճարված գումարի քանակ	
Վճարված գումարի փուլի արժեք	

