



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք, Բյուրեղավան
Վազգեն Ա.Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 04

14 մայիսի 2021 թվական

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 6 (վեց) անդամներ:

Բացակա էին Վահրամ Ապրեսյանը, Հայկազ Բաղդասարյանը, Արման Խանգաղյանը,
Սլավիկ Հարությունյանը, Հայկ Վարդևանյանը:

Ավագանու նիստին մասնակցում էին՝

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի խորհրդական Միշա Եղիազարյանը, համայնքի
Նուռնուս և Զրաբեր բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ Մնացական Գևորգյանն ու
Մուշեղ Հարությունյանը, համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Լիլիթ
Ավուշյանը, ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման,
ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ Լիդիա Պողոսյանն ու բաժնի
առաջատար մասնագետ Զինավոր Սարգսյանը, գլխավոր մասնագետ Դանիել
Դանիելյանը:

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավարի տեղակալ Հայկ Եղյանը:

Նիստն արձանագրում էր համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար

Լիլիթ Ավուշյանը:

Մինչև նիստի օրակարգին անցնելը համայնքի ղեկավարի տեղակալ Հայկ Եղյանը
հայտարարեց, որ ավագանու տասնմեկ անդամներից նիստին ներկա են վեցը, քվորումն
ապահովված է և առաջարկեց սկսել նիստը:

Լսեցին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ
2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 14-Ի ԹԻՎ 4 ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
/Զեկ. ՀԱՅԿ ԵՂՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի՝
ավագանին որոշում է.

Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի
ավագանու 2021 թվականի մայիսի 14-ի թիվ 4 հերթական նիստի օրակարգը՝

1. Բյուրեղավան համայնքի 2021 թվականի բյուջեի առաջին եռամսյակի կատարման
ընթացքի մասին:

2. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավանի քաղաքային
համայնքի ավագանու 2015 թվականի փետրվարի 19-ի N 12-Ա որոշման մեջ
փոփոխություններ կատարելու մասին:

3. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավանի քաղաքային
համայնքի ավագանու 2015 թվականի հունիսի 12-ի N 34-Ա որոշման մեջ
փոփոխություններ կատարելու մասին:

4. Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու և նախագծման թույլտվություն
տալու մասին:

5. Բյուրեղավան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացիական
հոգեհանգստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայությունների իրականացման կամ
մատուցման համար նախատեսված շենքերին և շինություններին ներկայացվող
սահմանափակումները, պահանջները և պայմանները սահմանելու մասին:

6. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի ավագանու
2019 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 59-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:

7. Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքերը աճուրդային կարգով
օտարելու և մեկնարկային գները հաստատելու մասին:

Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Որոշումն ընդունված է. /որոշում N 25-Ա/

Օրակարգը հաստատելուց հետո ներկայացվեցին որոշումների նախագծերը:

Լսեցին

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԸՆԹԱՅՔԻ ՄԱՍԻՆ

/Ջեկ. ԼԻԴԻԱ ՊՈՂՈՍՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ և 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետերի և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ **ավագանին որոշում է.**

1. Ի գիտություն ընդունել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի հաղորդումը 2021 թվականի բյուջեի առաջին եռամսյակի կատարման ընթացքի մասին՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Կողմ-6 Դեմ- 0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /որոշում N 26-Ա/

Լսեցին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 19-Ի N 12-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ջեկ. ԼԻԼԻԹ ԱՎՈՒՆՅԱՆ/

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ **ավագանին որոշում է.**

1. Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի ավագանու 2015 թվականի փետրվարի 19-ի «Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի սեփականությունը համարվող Վ. Սարգսյան փողոցի 15/39 հասցեի հողամասը առանց մրցույթի, կառուցապատման իրավունքով, «Պրես-Ստենդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրելու թույլտվություն տալու մասին» N 12-Ա որոշման 2-րդ կետում «5 (հինգ) տարի» բառերը

փոխարինել «մինչև 2028 թվականի դեկտեմբերի 31-ը» բառերով, իսկ «9000 (ինը հազար)» բառերը փոխարինել «30000 (երեսուն հազար)» բառերով:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Կողմ-6 Դեմ- 0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /որոշում N 27-Ա/

Լսեցին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 12-Ի N 34-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՁ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ԼԻԼԻԹ ԱՎՈՒՇՅԱՆ/

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ **ավագանին որոշում է.**

1.Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի ավագանու 2015 թվականի հունիսի 12-ի «Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի սեփականություն համարվող Ջորավար Անդրանիկի փողոցի 46/40 հասցեի հողամասը առանց մրցույթի, կառուցապատման իրավունքով «Պրես Ստենդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրելու թույլտվություն տալու մասին» N 34-Ա որոշման 2-րդ կետում «5 (հինգ) տարի» բառերը փոխարինել «մինչև 2028 թվականի դեկտեմբերի 31-ը» բառերով, իսկ «9000 (ինը հազար)» բառերը փոխարինել «30000 (երեսուն հազար)» բառերով:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Կողմ-6 Դեմ- 0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /որոշում N 28-Ա/

Լսեցին

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ և ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ԴԱՆԻԵԼ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ և 31-րդ կետերի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածի, Հողային

օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի 3-րդ կետի և հիմք ընդունելով Մնացական Գագիկի Գևորգյանի հայտը՝ *սպագանին որոշում է*.

1. Մնացական Գագիկի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Նուռնուս գյուղի 07-051-0214-0019 ծածկագրով (վկայական N 22042021-07-0067) 0.09 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության (հողատեսքը՝ վարելահող) հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակության հողերի, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների՝ պտուղ-բանջարեղենի սառնարանային պահպանության շինություն կառուցելու նպատակով:

2. Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին՝

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Նուռնուս գյուղի 07-051-0214-0019 ծածկագրով (վկայական N 22042021-07-0067) 0.09 հեկտար մակերեսով հողամասում պտուղ-բանջարեղենի սառնարանային պահպանության շինություն կառուցելու նպատակով օրենքով սահմանված կարգով Մնացական Գագիկի Գևորգյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)։

2) սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունների կատարված փոփոխությունների մասին 10-օրյա ժամկետում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տեղեկացնել Կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանմանը և Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին՝ կցելով սույն որոշման սահմանված կարգով հաստատված պատճենները:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Կողմ-6 Դեմ- 0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /որոշում N 29-Ա/

Լսեցին

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀՈԳԵՀԱՆԳՍՏԻ (ՀՐԱԺԵՇՏԻ) ԾԻՍԱԿԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԿԱՄ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԸԵՆՔԵՐԻՆ ԵՎ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՅՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ՝ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ԵՎ
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԶԻՆԱՎՈՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի
35-րդ կետի՝ *ավագանին որոշում է.*

1. Սահմանել Բյուրեղավան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացիական
հոգեհանգստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայությունների իրականացման կամ
մատուցման համար նախատեսված շենքերին և շինություններին ներկայացվող
սահմանափակումները, պահանջները և պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող
օրվանից:

Կողմ-6 Դեմ- 0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /որոշում N 30-Ն/

Լսեցին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲՈՐԻ 14-Ի N 59-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՄԻՇԱ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ/

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի և հիմք
ընդունելով «Վարմօն Ռիելթի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության
2021 թվականի ապրիլի 19-ի «145-01/Վ-021», «146-01/Վ-021», «147-01/Վ-021»,
«148-01/Վ-021» և «149-01/Վ-021» գրություններն ու համայնքի ղեկավարի
առաջարկությունը՝ *ավագանին որոշում է.*

1. Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2019 թվականի հոկտեմբերի 14-ի «Բյուրեղավան
համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքերը աճուրդային կարգով օտարելու և
մեկնարկային գները հաստատելու մասին» N 59-Ա որոշման հավելվածը շարադրել նոր
խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Որոշումն ընդունված է. /որոշում N 31-Ա/

Լսեցին

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀՄԱՅԱՆՔԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ՄԻՇԱ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի և հիմք ընդունելով «Վարմօն Ռիելթի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի ապրիլի 19-ի «144-01/Վ-021», ապրիլի 21-ի «151-01/Վ-021», «151Ա-01/Վ-021», «151Բ-01/Վ-021», «151Գ-01/Վ-021», ապրիլի 22-ի «150-02/Վ-021» և ապրիլի 30-ի «175-01/Վ-021» ու «175Ա-01/Վ-021» գրություններն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ **սվազանին որոշում է.**

1. Համաձայնություն տալ Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը աճուրդային (դասական աճուրդ) կարգով Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոց թիվ 2/84 հասցեի 82.9 քմ ընդհանուր մակերեսով տնտեսական շինությունն ու ավտոտնակը և դրանց զբաղեցրած 145.32 քմ մակերեսով հողամասը (վկայական N 2711164, տրված 2010 թվականի օգոստոսի 11-ին, կադաստրային համարը՝ 07-003-0025-0094, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, օգտագործման նպատակը՝ հասարակական կառուցապատման), Օղակաձև փողոց 50 շենքի 17.41 քմ մակերեսով 1 բնակարանը (վկայական N03112017-07-0139), 22.12 քմ մակերեսով 90 բնակարանը (վկայական N 03112017-07-0104), 16.62 քմ մակերեսով 80 բնակարանը (վկայական N 03112017-07-0119), 14.01 քմ մակերեսով 65 բնակարանը (վկայական N 17032017-07-0063) և 16.5 քմ մակերեսով 69 բնակարանը (վկայական N 03112017-07-0056), 2-րդ փողոց 49 շենքի 13.29 քմ մակերեսով 35 բնակարանն (վկայական N 01042014-07-0016) ու «ՊՏ-165 Մ» մակնիշի խոտհավաքիչ մամլիչը օտարելու համար:

2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքերի մեկնարկային գները՝ համաձայն հավելվածի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Կողմ-6 Դեմ- 0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /որոշում N 32-Ա/

Օրակարգի հարցերը սպառվեցին:

Ավագանու նիստն ավարտվեց:

Ավագանու անդամներ՝

1. ԱՂԱԶԱՆՅԱՆ ԳԵՈՐԳԻ

2. ԱՍՈՅԱՆ ԱՎԵՏԻՔ

3. ԱՎԱԳՅԱՆ ԱՐՏՅՈՄ

4. ՇԱՌՅԱՆ ԱՐԳԱՄ

5. ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ

6. ՕՀԱՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝

ՀԱՅԿ ԵՂՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝

Լ. ԱՎՈՒՇՅԱՆ