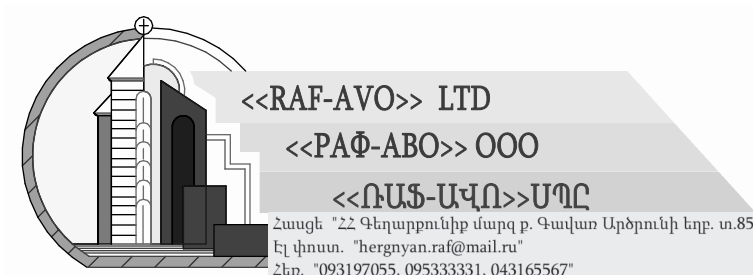


ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք. Գաղառա Լեռնամերձ համ. II հրդ. 12 հեռ. (093 19 70 55)
ՔԱ Մեռռա Դեարքունիս ք. Դեարքա Եր.Արքունիս ո.2 0.12 (093 33 33 31)
Էլ. փոստ hergnyan.raf@mail.ru

ՀՀ Կոտայքի մարզի Բյուրեղական քաղաքում Կազգեն 1 վեհափառ փող
թիվ 50 շենքի իարակից տարածքում խաղանրապարակի կառուցում
աշխատանքային նախագիծ



ԽԱՂԱՐԱՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔ Փ. ՎԱԶԳԵՆ 1 ՎԵՀԱՓԱՌ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



«ՌԱՖ-ԱՎՈ» ՍՊԸ

ՀՀ կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի շենքերի
/Վ.Սարգսյան փող. թիվ 11, 26 և թիվ 34/ հարակից տարածքում խաղահրապարակի
կառուցման աշխատանքների

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Լից. 000840-5-6-8 Արտ.ԿԵՂ-Ա2-017 Արտ.ՃԲՂ-Ա-026

Պայմանագիր N «ԿՄԲՀ-ՄԱԾՁԲ-25/-----»

ՆԱԽԱԳԻԾ. Ճարտարապետական

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ՝
«ՌԱՖ-ԱՎՈ» ՍՊԸ
ՏՆՕՐԵՆ՝

Ռ. ՀԵՐԳՆՅԱՆ



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումն ու հարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 23

14.05.2025թ.

Օրբելտ Կառուցում, Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք
Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 11,26, 34 և Օղակաձև փողոց 50 շենքերի հարակից տարածքներում
խաղահրապարակների,

(օրբելտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ,

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄ»

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 14.05.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան քաղաքում

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատու

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Դ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ Նորմերի

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ Նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

ըստ Նորմերի

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման Նորմեր» շինարարական Նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ Նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ Նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

ըստ Նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով Նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներնեը

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական քննարկումներ

Համաձայն նորմերի

Համաձայն նորմերի

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում,շինարարության ընթացքում ցանկապատել տարածքը

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագղ և այլն)

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 14.05.2026թ., նախագծման փուլերը` աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը` հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

ոչ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

ոչ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորժողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Համաձայն գործող կարգի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորժողի) հետ)

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՀՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը
ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՀԱԿՈԲ ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



ՃԲԴ - Ա-026

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԴԱՍ

ԵՆԹԱԴԱՍ «Ա»

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀԵՐԳՆՅԱՆ ՌԱՖԻԿ ՊԱՊԻՆԻ

Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացում առանց սահմանափակումների,
բացառությամբ տարածական պլանավորման փաստաթղթերի,
պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների վերականգնման,
ամրակայման և օգտագործման նախագծերի մշակման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

ՀՀ ԲԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՆԱԽԱԳԱՀ Ա. ԷԼՈՅԱՆ



ՏՐՎԱԾ Է 18.01.2019
ԱՆԺԱՄԿԵՏ



ԿԵԴ -Ա2-017

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԵՐԿՐՈՐԴ ԴԱՍ

ԵՆԹԱԴԱՍ «Ա2»

ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՒՄ
ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ - ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ

ԱՂԴԱԼՅԱՆ ՄԱՐՏՈՒՆ ԳՐԻՇԻ

Սահմանափակումներ՝ Արդյունաբերական, բնակելի և հասարակական ոչ ավելի 3 հարկից,
մինչև 12մ բարձրությամբ և 9մ թռիչքով շենքեր, մինչև 15մ թռիչքով տարածական կոնստրուկցիաներով շինություններ,
որոնք համապատասխանում են բարձր ռիսկայնության աստիճանին:

Արդյունաբերական, բնակելի և հասարակական ոչ ավելի 6 հարկից,
մինչև 21մ բարձրությամբ և 9մ թռիչքով շենքեր, մինչև 24մ թռիչքով տարածական կոնստրուկցիաներով շինություններ,
որոնք համապատասխանում են միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանին:
Վերը նշվածի վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ Մ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Մ. Մինասյան

ՀՀ ԲԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՆԱԽԱԳԱՀ Վ. ՎԵՐՄԻՇՅԱՆ

Վ. Վերմիշյան



ՏՐՎԱԾ Է 14.05.2019
ԱՆԺԱՍԿԵՏ

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

ա/ Նախագծման համար հիմք հանդիսացող նյութերի տեխնիկական բնութագրերին ներկայացվող պահանջները:

Աշխատանքային նախագծում նախատեսվող նյութերի, պատրաստվածքների, կոնստրուկցիաների և հանգույցների որոշական ցուցանիշները, ձեռք բերվող ապրանքի պարամետրերը, փաթեթավորումը, բեռնաթափումը, պահպանումը, պայմանական նշանները, ծառայության երաշխիքային ժամկետները, ինչպես նաև զննում առարկայի այլ հատկանիշներին վերաբերվող պայմանները ընդունված են ՀՀ-ում գործող ստանդարտների տեխնիկական պայմանների պահանջներին համաձայն: Կառույցի համար օգտագործվող նյութի, պատրաստվածքների, կոնստրուկցիաների և հանգույցների տեխնիկական բնութագրերը սահմանող ստանդարտների, տեխնիկական և այլ նորմատիվ անվանումները բերված են կառույցի աշխատանքային գծագրերում և դրանցից բխող պահանջներում պարտադիր են կառույցի շինարարական աշխատանքներն իրականացնող կապալառուների համար:

Կապալառուն պարտավոր է նյութերը, կոնստրուկցիաները, պատրաստվածքները, հանգույցները, սարքերն ու սարքավորումներն օգտագործել դրանց հավաստագրերի առկայությամբ, ՀՀ-ում գործող ստանդարտների, տեխնիկական պայմանների և այլ նորմատիվ ակտերի պահանջներին խիստ համապատասխան:

Կապալառուն համաձայն ՀՀ-ում գործող ստանդարտների, տեխնիկական պայմանների և այլ նորմատիվ ակտերի պահանջները, պարտավոր է պահպանել օգտագործվող նյութերի, կոնստրուկցիաների, հանգույցների տեղափոխման, պահպանման և օգտագործման կանոնների պահանջները:

բ/ Կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի և օգտագործման նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող պահանջները:

Կապալի օբյեկտին, դրա առանձին մասերին և օգտագործվող նյութերին ներկայացվող երաշխիքային նվազագույն ժամկետը սահմանվում է 2 տարի:

Կապալառուի կողմից կատարած աշխատանքի որակը պետք է համապատասխանի կապալի պայմանագրի պահանջների, նախագծային լուծումներին, օգտագործվող նյութերի, կոնստրուկցիաների, պատրաստվածքների, հանգույցների և աշխատանքների համար սահմանված ՀՀ-ում գործող ու նախագծերի համար կիրառված ստանդարտների, տեխնիկական և աշխատանքային տեխնոլոգիաների պայմանների պահանջներին ու տեխնիկական բնութագրերին: Կապալառուն կատարած աշխատանքների արդյունքը պատվիրատուին շահագործման հանձնելու պահին, պետք է ապահովի պայմանագրով սահմանված բոլոր պայմանները: Եթե աշխատանքի արդյունքի համար օրենքով, այլ ակտերով, կապալի պայմանագրով սահմանվել է երաշխիքային ժամկետ, ապա կառույցը շահագործման հանձնելու պահին, ինչպես նաև երաշխիքային ժամկետի ամբողջ ընթացքում, աշխատանքների արդյունքը և որոշը պետք է համապատասխանի պայմանագրի պայմաններին ու պահանջներին, նախագծային սահմաններին:

Ըստ քաղաքացիական օրենսգրքի, երաշխիքային ժամկետը այն ժամանակահատվածն է, որի ընթացքում ապրանքը, աշխատանքի արդյունքը, ծառայությունը պետք է համապատասխանեն առք ու վաճառքի պայմանագրի որակական պահանջներին, պետք է պահպանեն իրենց սպառողական հատկանիշները, պայմանով, եթե պահպանվում են շահագործման և օգտագործման կանոնները:

Երաշխիքային ժամկետ սահմանվում է երկարաժամկետ օգտագործման և պահպանման համար նախատեսված արտադրանքի համար, որոնք սահմանվում են ՀՀ տարածքում գործող ստանդարտներում, տեխնիկական պայմաններում և այլ նորմատիվ ակտերում:

Աշխատանքային ընդհանուր արդյունքի համար երաշխիքային ժամկետ է սահմանվում երկու տարի, եթե այլ ժամկետ սահմանված չէ օրենքով կամ պայմանագրով: Երաշխիքային ժամկետը սկսվում է այն օրվանից, երբ պատվիրատուն ընդունել է կամ պետք է ընդունել կատարված աշխատանքի արդյունքը, եթե այլ բան նախատեսված չէ կապալի պայմանագրով:

Աշխատանքի արդյունքում երաշխիքային ժամկետում, եթե հայտնաբերվել են թերություններ, ոչ պատշաճ իրականացման պարագայում, պատվիրատուն պետք է աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնի աշխատանքի արդյունքը հանձնելու օրվանից երկու տարի ժամկետում: Այն նկատված թերությունները, որոնց համար պատասխանատվություն է կրում կապալառուն և առանց թերությունների վերացման կառույցը չի կարող շահագործվել, երաշխիքային ժամկետը ընդհատվում է այնքան ժամանակով մինչև վերացվեն թերությունները:

Այն դեպքում, երբ աշխատանքի արդյունքի համար երաշխիքային ժամկետը չի սահմանվել, պատվիրատուն կարող է աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջ ներկայացնել պայմանով, եթե դրանք հայտաբերված լինեն ողջամիտ ժամկետում աշխատանքի արդյունքը հանձնելու օրվանից երկու տարվա սահմաններում, եթե այլ ժամկետ սահմանված չէ օրենքով, պայմանագրով:

Գ. Շինարարական աշխատանքների կատարման համար պահանջվող լիցենզիայի և աշխատանքային ռեսուրսների ներկայացվող պահանջները.

Տվյալ նախագծով կառույցի շինարարական աշխատանքները իրականացնելու համար Պատվիրատուն կապալառու մասնակիցների համար պետք է սահմանի որոշակի չափանիշներ այդ թվում՝

- աշխատանքների կատարման համար լիցենզիաների ցանկ
- աշխատանքների իրականացման ռեսուրսներ
- տեխնիկական միջոցներ

Կառույցի բնույթից և սույն նախագծային փաստաթղթերում ներառված աշխատանքների տեսականուց կախված կապալառուն պետք է ունենա տարբեր աշխատանքների կատարման համար, լիցենզավորման կարգով սահմանված, հետևյալ ոլորտի լիցենզիան՝ բնակելի, հասարակական և արտադրական:

- աշխատանքների կատարման համար կապալառուն պետք է ունենա ինժեներական անձնակազմ, որոնց միջին մասնագիտական ստաժը կազմում է առնվազն 3 տարի:

. Պայմանագրով նախատեսված սույն նախագծի բնույթին համապատասխան աշխատանքների կատարման և յուրաքանչյուր մասնագիտական աշխատանքի իրականացման համար, կապալառուն պետք է համալրված լինի ինժեներատեխնիկական մասնագիտական կազմով և համապատասխան որակավորում ունեցող երեք տարվա անընդմեջ մասնագիտական աշխատանքային ստաժով մեկական մասնագետներ՝ բնակելի, հասարակական և արտադրական ոլորտի համար:

. Կառույցի բնույթի, աշխատանքների կատարման տեխնոլոգիական առանձնահատկություններից ելնելով կապալառուն պետք է ունենա համապատասխան մեքենա-մեխանիզմներ, սարքավորումներ, գործիքներ, նյութեր:

Կապալառուն մինչև շինարարական աշխատանքների սկսելը պարտավոր է պատվիրատուին ներկայացնի իր կողմից մշակված <<Շինարարական աշխատանքների կազմակերպման / արտադրության/ նախագիծ>>:

Համաձայն <<Շինարարական որոշի տեխնիկական հսկողության իրականացման>> ,<<Շինարարության նկատմամբ հեղինակային հսկողության իրականացման>> հրահանգների կառուցապատողը /պատվիրատուն/ պարտավոր է կառույցի ամբողջ շինարարության ընթացքում ապահովելու տեխնիկական և հեղինակային հսկողությունների իրականացում:

<<Քաղաքաշինության մասին>> ՀՀ օրենքի, իրականացման նորմատիվային պահանջների ապահովման պայմաններով կառույցը շահագործման հանձնելուց հետո, կառույցի պահպանման ,նորմալ շահագործման պայմաններն ապահովելու ըստ գործող կարգերի նորոգման, վերականգման անհրաժեշտ աշխատանքներն իրականացնելու պարտավորությունները կրում է շահագործող կազմակերպությունը:

Կազմեց



Ռ.Հերզնյան

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

, « ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ Վազգեն 1-ին վեհափառ կաթողիկոս փողոցի թիվ 50 շենքի հարավային մասի բակային տարածքում խաղահրապարակի կառուցման »

Ըստ նախագծի նախատեսվում է

- Տարածքի նախապատրաստում
- Առկա ճաղաշարի ապամոնտաժում
- Ճաղաշարի հիմքերի իրականացում
- Ճաղաշարի շարվածքի աշխատանքներ սյունաշարով
- Նոր ճաղաշարի և դարպասների տեղադրում
- Տարածքի բարեկարգում հարթեցում

Աշխատանքների իրականացման պահանջվող հաշվարկային ժամկետը 60օր :

Աշխատանքների կատարման համար պահանջվող մեքենասարքավորումների, տեխնիկական միջոցների ցանկ

Տեխնիկական միջոցների, այդ թվում ուժային ավտոմեքենաների			
հ/հ	անվանումը	տիպը	պահանջվող քանակը
1	Բեռնատար	ցանկացած	1
1	Տոփանիչ մեխանիզմներ	ցանկացած	1
1	Էքսկավատոր 0.25 մ3 անվադողերի վրա	ցանկացած	1

Աշխատանքների կատարման համար պահանջվող լիցենզիաներ
Քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության իրականացում.
Բնակելի հասարակական և արտադրական, էլեկտրամատակարարում և սնուցում արտաքին և ներքին ցանցեր :

Պայմանագրի կատարման համար պահանջվող աշխատանքային ռեսուրսների նվազագույն պահանջներն են՝

- առնվազն մեկ աշխատակից, որը պետք է ունենա բարձրագույն մասնագիտական կրթություն, նախկին 5 տարվա աշխատանքային փորձ :

«ՌԱՖ-ԱՎՈ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ՝

Ռ.ՀԵՐԳՆՅԱՆ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

ՀՀ կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի բնակելի շենքերի /Վազգեն առաջին վեհափառի փողոց թիվ 50/ հարակից տարածքում խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքների նախագիծը մշակվել է <Ռաֆ-Ավո> ՍՊԸ-ի կողմից լից թիվ ՔՊԼ 000840-5-6-8 Արտ.ՃԲԴ-Ա-026 ԿԵԴ-Ա2-017 որի համար հիմք են հանդիսացել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի կողմից հղված հրավերը գնումներին մասնակցելու ինչպես նաև ՀՀ տարածքում գործող շինարարական նորմերի և շինարարության բնագավառիում դեկավար փաստաթղթերի պահանջները:

Նախագծով նախատեսված է՝

Տարածքին մոտեցման փողոցի մասից սկսած ճակատային մատով և հողամասերի հարևանությամբ տարածքի ասֆալտապատ մակերեսը / 262,5,0 մ2 քանդել շին աղբը հեռացնել տարածքից / ըստ նախագծի/ :

Կառուցապատումը իրականացնել 320,0քմ /13,0*18,8մ;և 9,0*9,0/ նշված տարածքի ողջ պարագծով, առանց խախտելու առկա տեղադրված ճյաղաշարերի եզրագիծը պահպանելով շենքերից հեռավորությունը հարևանությամբ գտնվող հողամասերի և ճանապարհների թույլատրելի և նշված սահմանները /ըստ/ նախագծի/:

Իրականացնել ճաղաշարերի պյունների 0,4*0,4*0,8մ 20հատ հիմքերի հողային աշխատանքներ հեռացնելով շին հրապարակից աղբավայր :

Իրականացվելու է հողային աշխատանքներ հարթեցումով և բազալտե խճի լիցքով 12սմ տոփանոմով , զրոյական նիշը ընդունելով բակի մուտքի շեմից :

Խաղաղաշտի և խաղարանի մետաղական պյունների /100*100մմ 20 հատ 4,0մ, 60*60մմ 14հատ 1,5մ/ հիմքերը իրականացվում են խամքարաբետոնից :

Խաղաղաշտի և խաղարանի տարածքների համապատասխան անկյունային հատվածներում կտեղադրվեն մետաղական լուսապյուններ 6 հատ 6,0մ բարձր Փ 102մմ 9հատ լուսատուներով արևային էլեկտրոսնուցմամբ 80վտ հողանցումով հիմքերը իրականացվում են խամքարաբետոնից ճաղաշարերի հիմքերի հետ միասին /ըստ նախագծի/ :

Այնուհետև ճաղաշարի ամբողջ պարագծով 400*200 մմ իրականացվելու է բազալտից եզրաքարերի տեղադրման համար հիմքերի հողային աշխատանքներ և բետոնացում:

Բետոնից եզրաքարերը տեղադրվում են /100*200մմ ,150*300մմ/խաղարանի և խաղաղաշտի ճաղաշարի եզրագծով , խաղաղաշտի տարածքի նոր իրականացվող խճախարամային 5սմ և բազալտի խճային շերտի /12սմ/ և 5սմ 0-5մմ ավազ 22սմ բարձր,որի վրա սոսնձվելու է արհեստական խոտածածկույթը /3,5-4,0սմ/ Աղացած խճային ռետինե 1,5սմ լիցքով:: Խաղարանի տարածքի հարթեցված մակերևույթը տոփանվում է և իրականացվում է կարմիր խճախարամի լիցք 10-12սմ հաստությամբ 8մմ: Խաղաղաշտի և խաղարանի ճաղաշարերը տեղադրվելու են բազալտից եզրաքարերից 10սմ վերնից

Խաղաղաշտում տեղադրվելու են ֆուտբոլի դարպասներ Փ 89*3մմ ցանցերով և բասկետբոլի վահաններ պյունով Փ 102*3մմ օղացանցերով բետոնացվող հիմքերով /ըստ նախագծի/

Խաղարանի տարածքում տեղադրվելու են բետոնացվող հիմքերով փոքրերի համար խաղասարքեր /սղարան, ճոճանակ շղթաներով , ճոճանակ վեր-վար 4 տեղանոց, պտույտ , մարզիկ ,նստարաններ 5 հատ/:

Նախատեսված է ճաղաշարերը և խաղաղաշտի դռնակը իրականացվելու է 20*20մմ, 40*20մմ, 50*60մմ, հատույթի խողովակներով , 40*40*3մմ անկյունակներով և 70*70*3մմ ցանց 1000*2000մմ եռակցումով Փ 8մմ ամրանով ամրացնելով անկյունակին համապատասխան նկարվածքի /ըստ նախագծի/ :

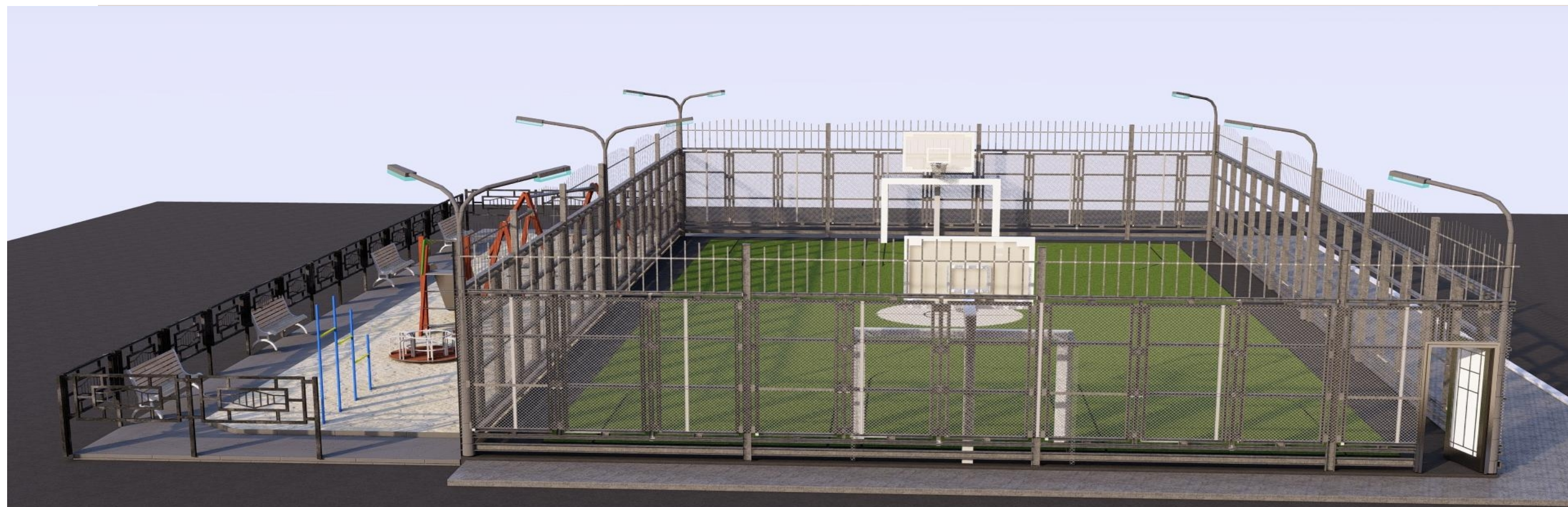
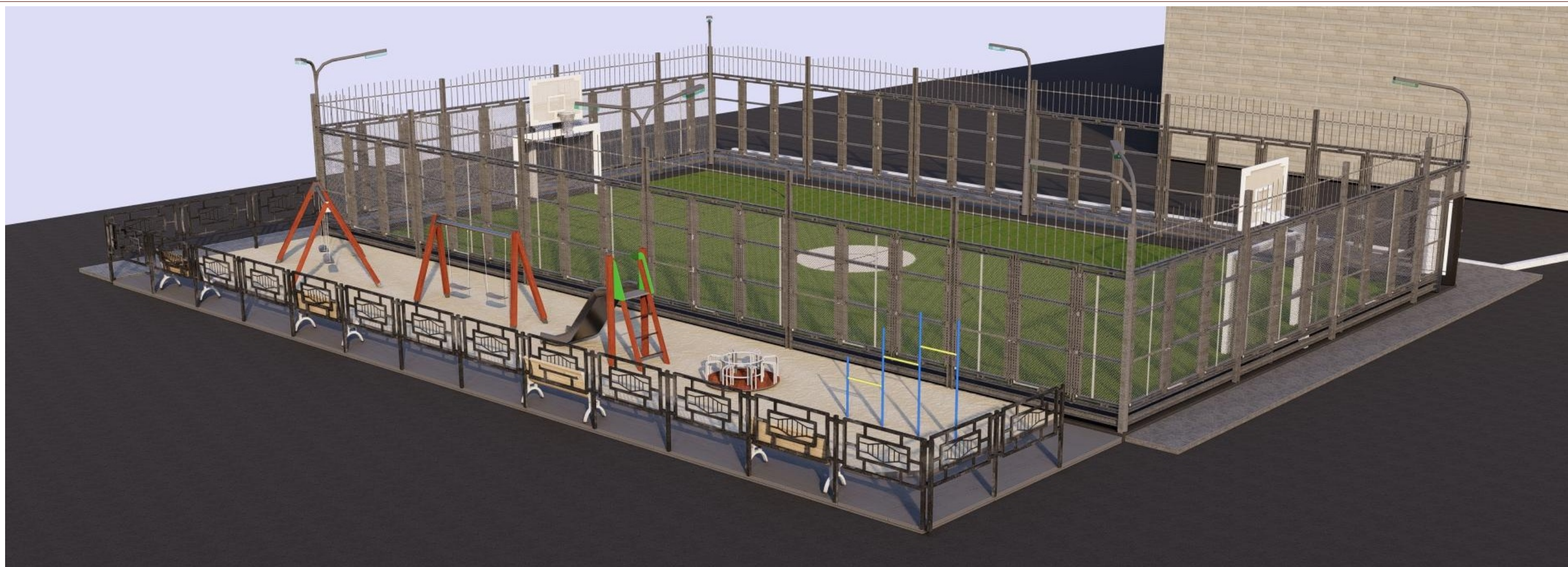
Ճաղաշարերի և դռնակի ներկելու գունային երանագները/ կանաչ / համաձայնեցնել համայնքի ղեկավարության հետ:

Նյութի կիրառումը հաշվի է առնվել երկարակեցությունը, բնական նյութերը, մետաղներ, գունային էֆեկտների կիրառում:

Կազմեց՝



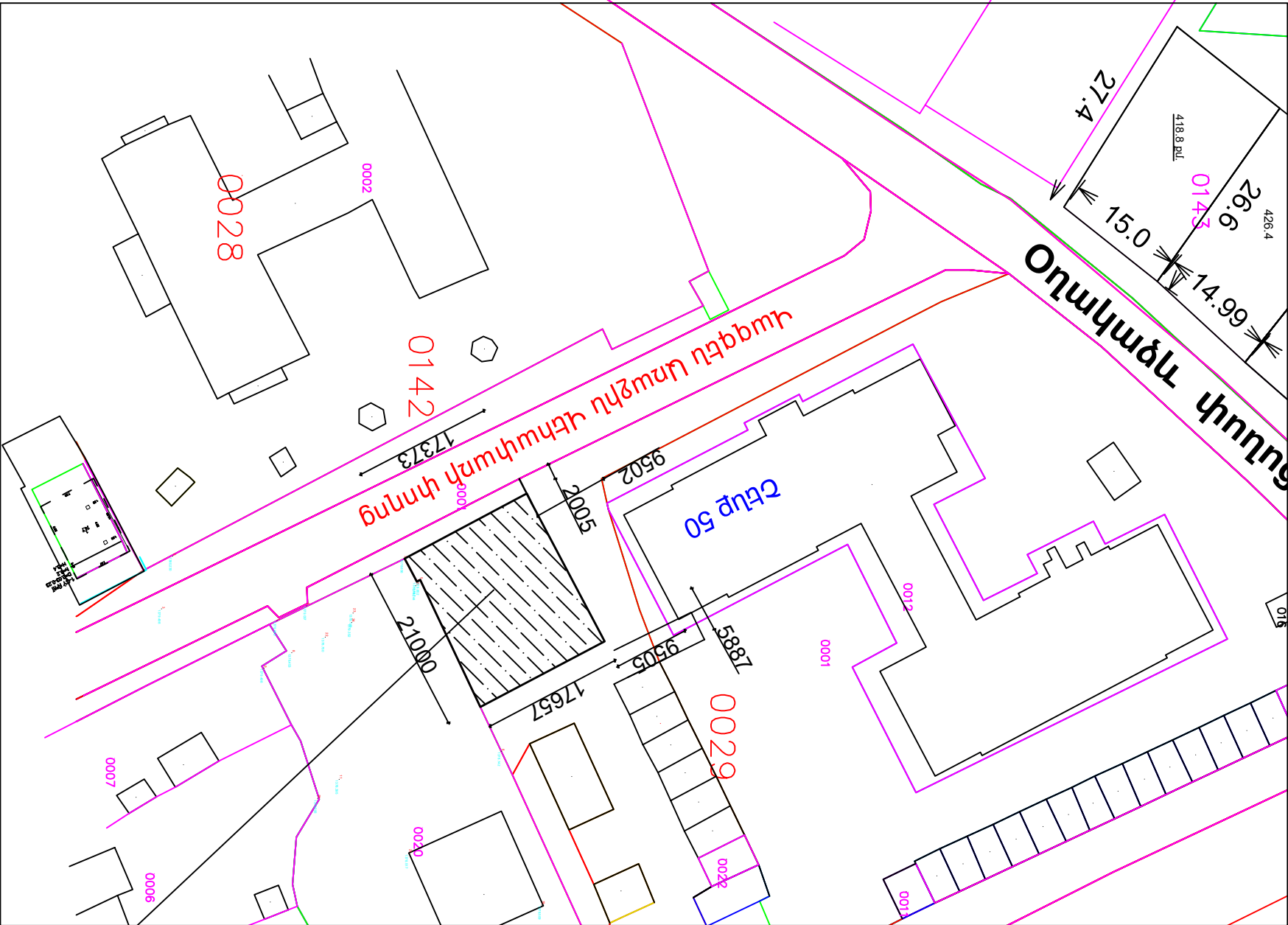
Ռ. Հերզլյան



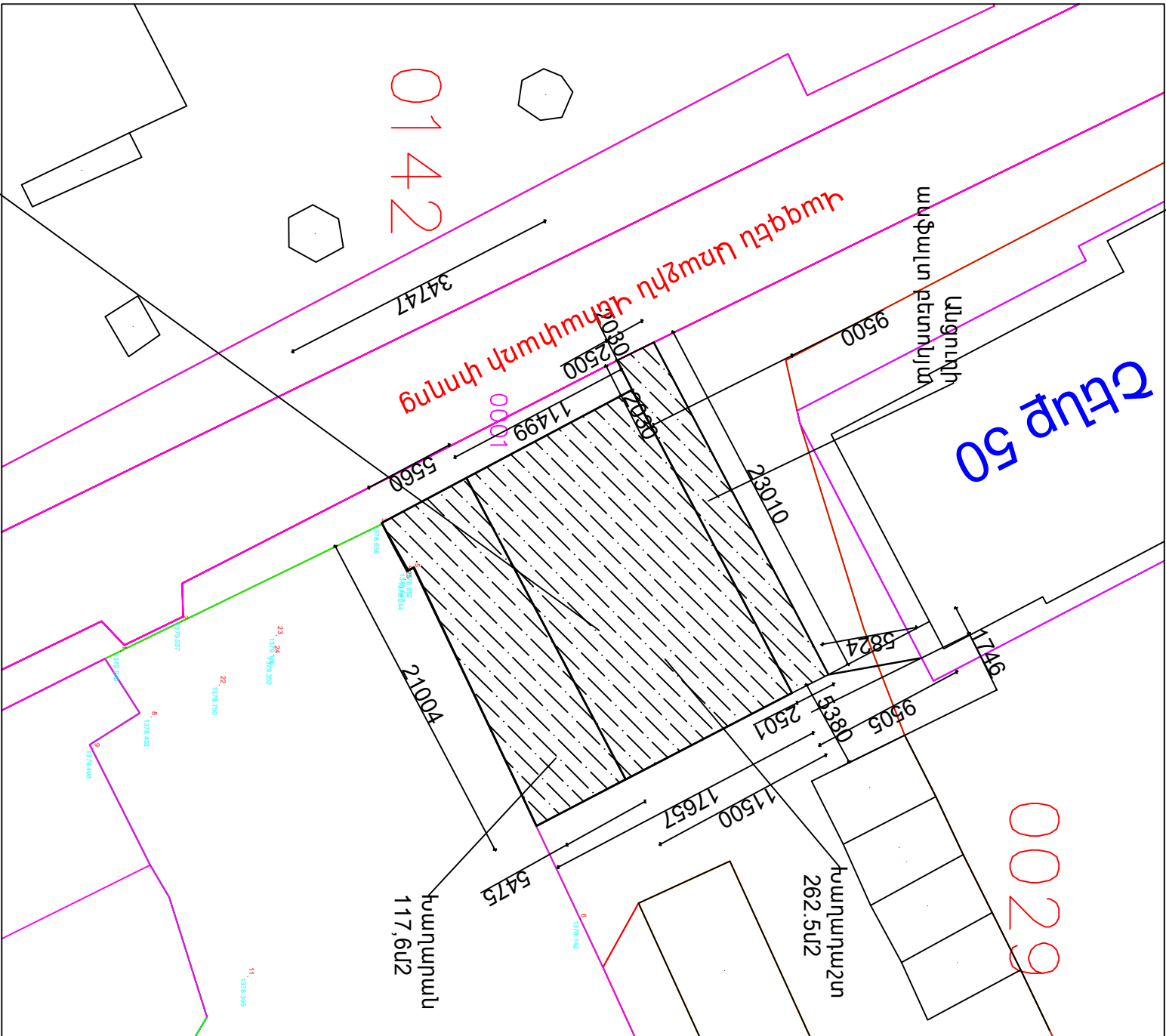
ԵՌԱԶԱՓ ՏԵՍՔ 1,2



ՏԵԴԱԿԱՊԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
/Վազգեն 1 վեհափար փող / Մ 1:1000



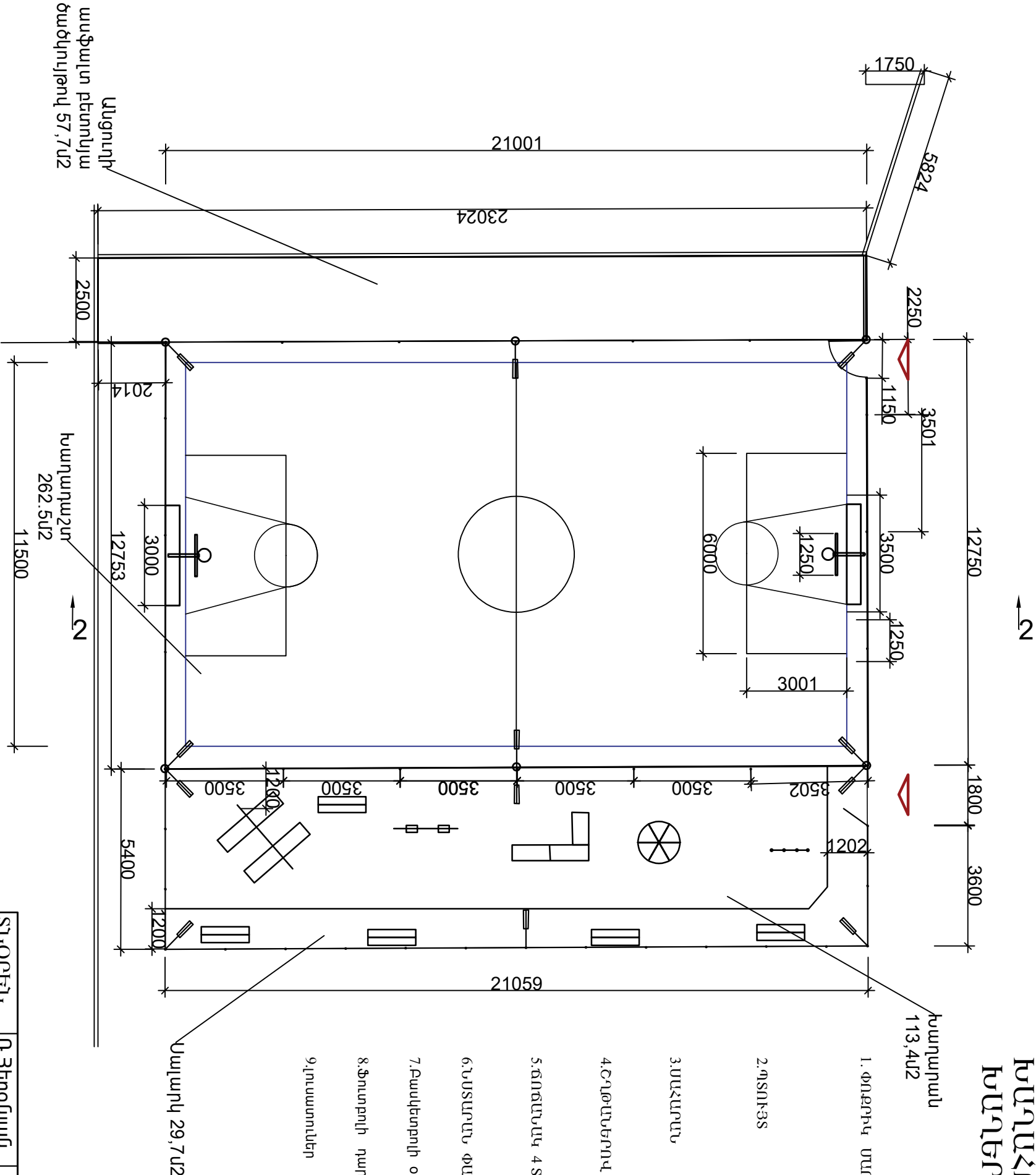
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ /Վազգեն 1
վեհափար փող / Մ 1:500



կառուցապատվող
տարածք 367.0քմ

ՏՆՕՐԵՆ	Ռ. Զեդեգյան	ՀՀ Գյումրի մարզի Բյուրեղական քաղաքում Վազգեն 1 վեհափար փող թիվ 50 շենքերի հարակից տարածքում խաղաղապարակի կառուցում	
ՆԱԽ. ՃԱՐՏ	Ա. Զեդեգյան		
Ն. Գ. Ճ.	Մ. Զեդեգյան		
		ԽԱՐԱՐԱՇԻ ԵՎ ԽԱՐԱՐԱՆԻ ԿԱՐԱԿՈՐԱՆՍ ՀԱՏԱԿԻՈ Մ 1:200	ՓՈԽ ԹԵՐԹ ԹԵՐԹԵՐ
		Ճարտարապետական մաս	ԱՆ
Լիցեզիա 000840-5-6-8-10 Արտ.ԸԲԴ-Ա-026 Արտ. ԿԵՂ-Ա2-017			« ՌԱՅ-ԱՎԱ » ՍՊԸ

ԽԱՂԱՊԱՇԻ ԵՎ ԽԱՂԱՐԱՆԻ ԿԱՅԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԿԱԳԻԾ
/Վազգեն 1 վեհափառ փող թիվ 50/ Մ 1:200



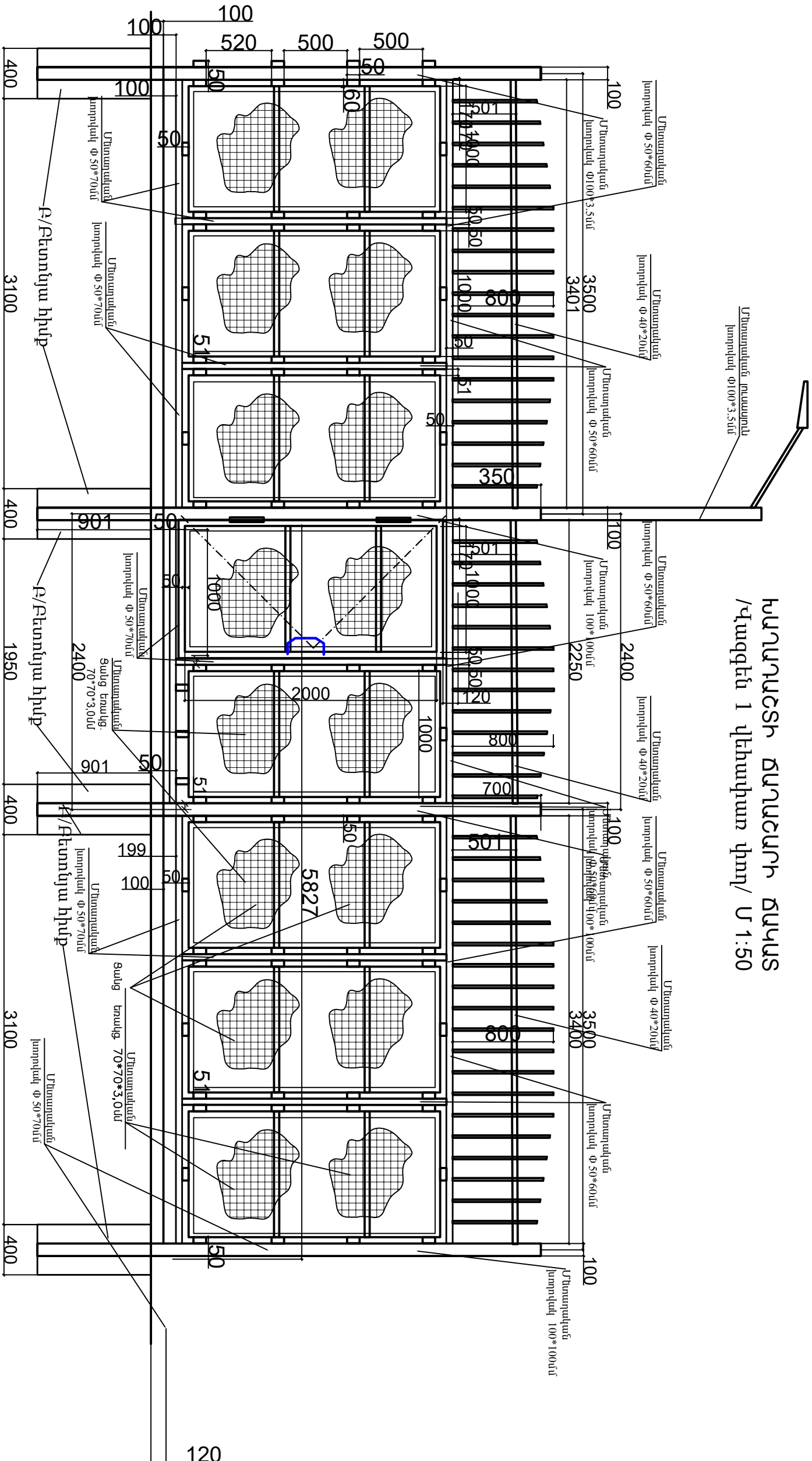
ԽԱՂԱՀԱՄԱՐԱԿԱՌԻՆ ՏԵՂԱԴՐՎՈՂ
ԽԱՂԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՅԱՆԿ

1. ՓՈՔՐՈՒԿ ԱՄՐՁԻԿ	1 ՀԱՍ	→	→
2. ՊՏՈՒՅՑ	1 ՀԱՍ	→	→
3. ՍԱՀԱՐԱՆ	1 ՀԱՍ	→	→
4. ԸՂԹՄՆԵՐՈՎ ՓՈՔՐ ՃՈՃԱՆԱԿ	1 ՀԱՍ	→	→
5. ՃՈՃԱՆԱԿ 4 ՏԵՂԱՆՈՅ	1 ՀԱՍ	→	→
6. ՆԱՏԱՐԱՆ ՓԱՅՑ 19500 ԴՐԱՄ	5 ՀԱՍ	→	→
7. ԲԱՍԿԵՏՐՈՒՄ ՕՂԱԿԱՔՈՂ	2 ՀԱՍ	→	→
8. ՖՈՒՏՐՈՒՄ ՊԱՐԿԱՍՆԵՐ	2 ՀԱՍ	→	→
9. ԴՈՒՍԱՏՈՒՆԵՐ	6 ՀԱՍ	→	→

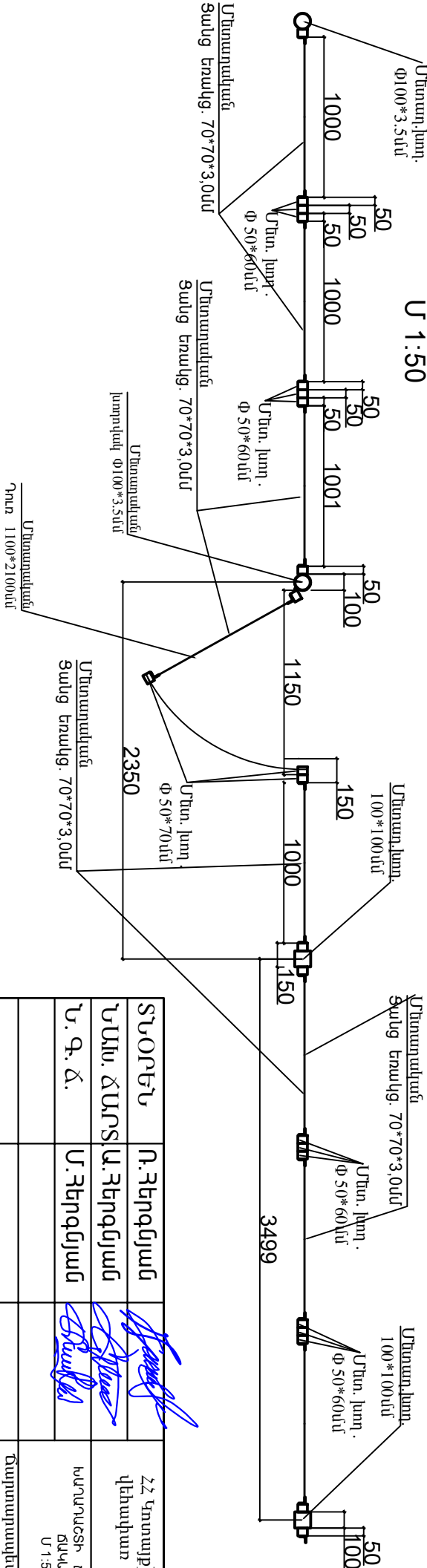
Սալարի 29,7մ

ՏՆՕՐԵՆ	Ռ. Հեղոյան	ՀՀ Կոտայքի մարզի Բյուրեղական քաղաքում Վազգեն 1 վեհափառ փող թիվ 50 շենքերի հարակից տարածքում խաղահրապարակի կառուցում	
ՆԱԽ. ՃԱՐՏ. Ա. Հեղոյան	Ա. Պետրոսյան		
Ն. Գ. Ճ.	Մ. Հեղոյան	Խաղահրապարակի կառուցում	ՓՈՒԼ
		Կառուցումի եւ համարման ԿԱՅԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԿԱԳԻՑ Մ 1:200	ԹԵՐԹ
		Ճարտարապետական մաս	ՍԿԵՐ
Լիցենզիա 000840-5-6-8-10 Կրտ. ԾԲԴ-Ա-026 Կրտ. ԿԵԴ-Ա2-017			« ՌԱՅ-ԱՎՈ » ՍՊԸ

ԿԱՆԱԿԱՆ ԴԱՐՈՒՄԻ ԴԱՐՈՒՄ
/Կառվելու 1 փուլի համար փուլ/ Մ 1:50



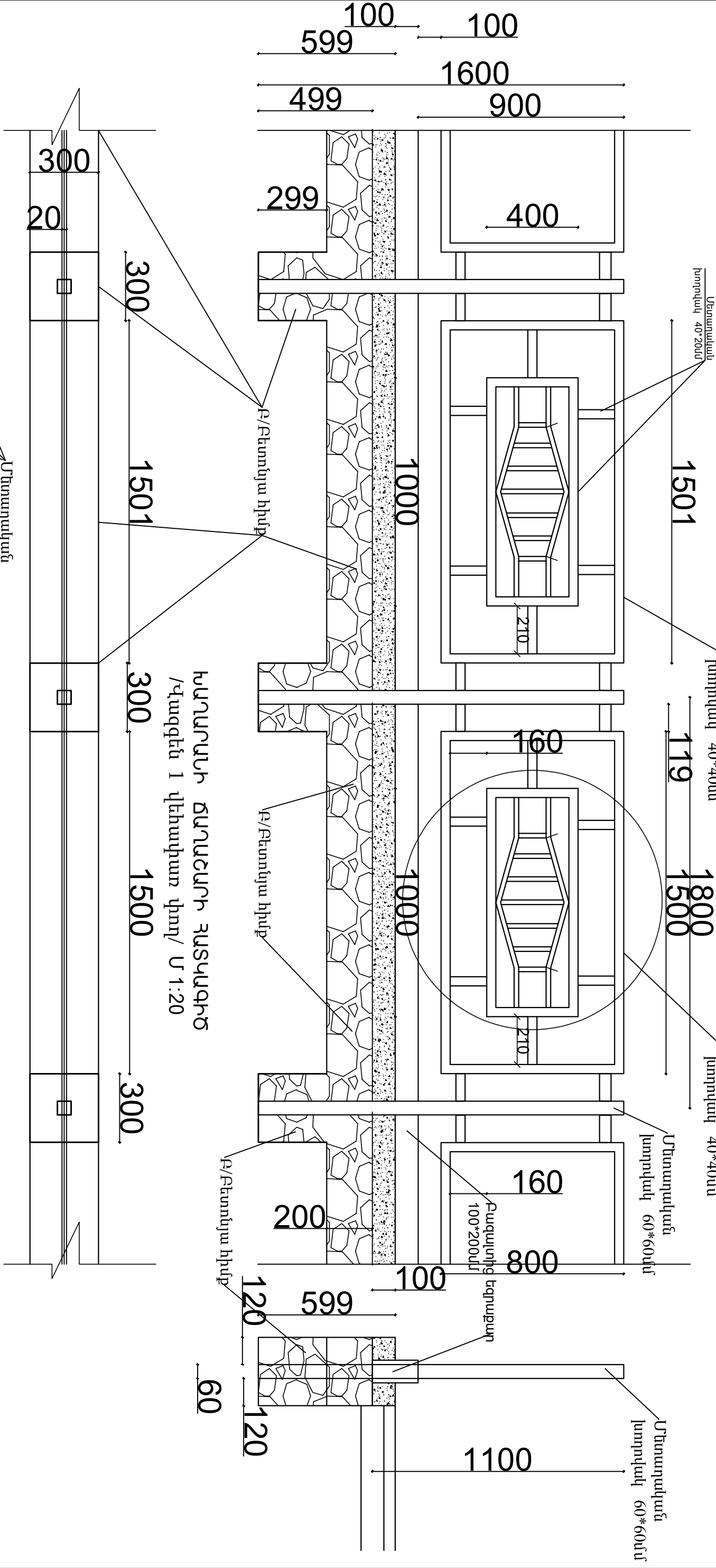
ԿԱՆԱԿԱՆ ԴԱՐՈՒՄԻ ԴԱՐՈՒՄ
Մ 1:50



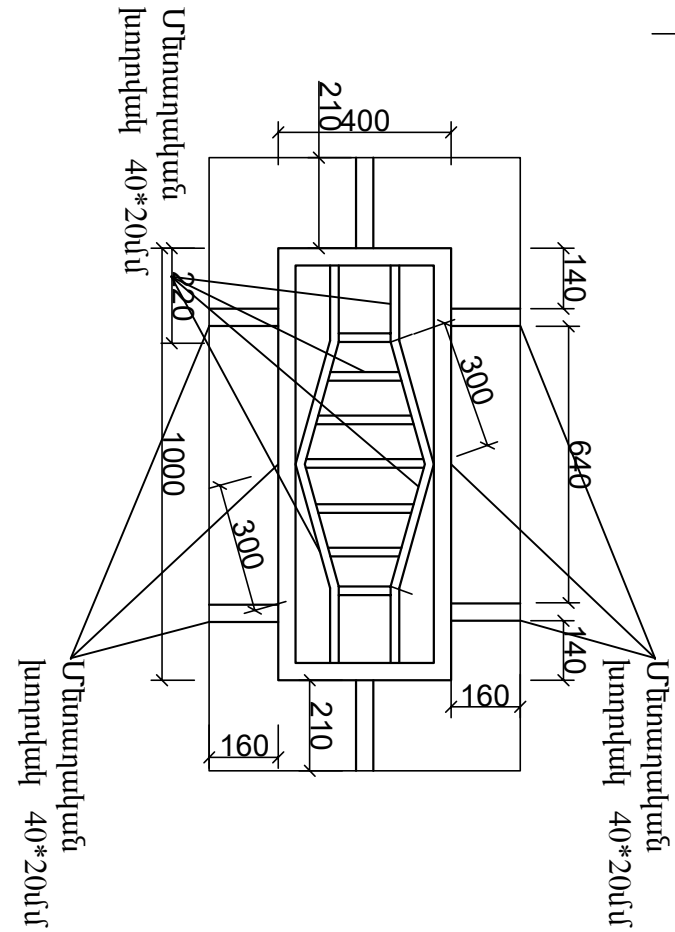
ՏՆՕՐԵՆ	Ռ. Հեղոյան	ՀՀ Կոտայքի մարզի Բյուրեղական քաղաքում Կառվելու 1 փեռափառ փուլ թիվ 50 շենքերի հարակից տարածքում խաղաղապայքարակի կառուցում	ԿԱՆԱԿԱՆ ԴԱՐՈՒՄ Մ 1:50	ՓՈԽ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՆԱԽ. ԴԱՐՈՒՄ	Ա. Հեղոյան					
Ն. Գ. Ը.	Ս. Հեղոյան					
		Ծաղոտարապետական մաս		« ՌԱՖ-ԱԿՈ » ՍՊԸ		
Լիցենզիա 000840-5-6-8-10 Արտ. ԴԴԴ-Ա-026 Արտ. ԿԵԴ-Ա2-017						

ՀԱՆՐԱՐԱՆԻ ՃԱՂԱՇԱՐԻ ՃԱԿԱՏ
/Վազգեն 1 վեհափառ փող/ Մ 1:20

ՀԱՆՐԱՐԱՆԻ ՃԱՂԱՇԱՐԻ
ԿՏՐՎԱԾԺ Մ 1:20



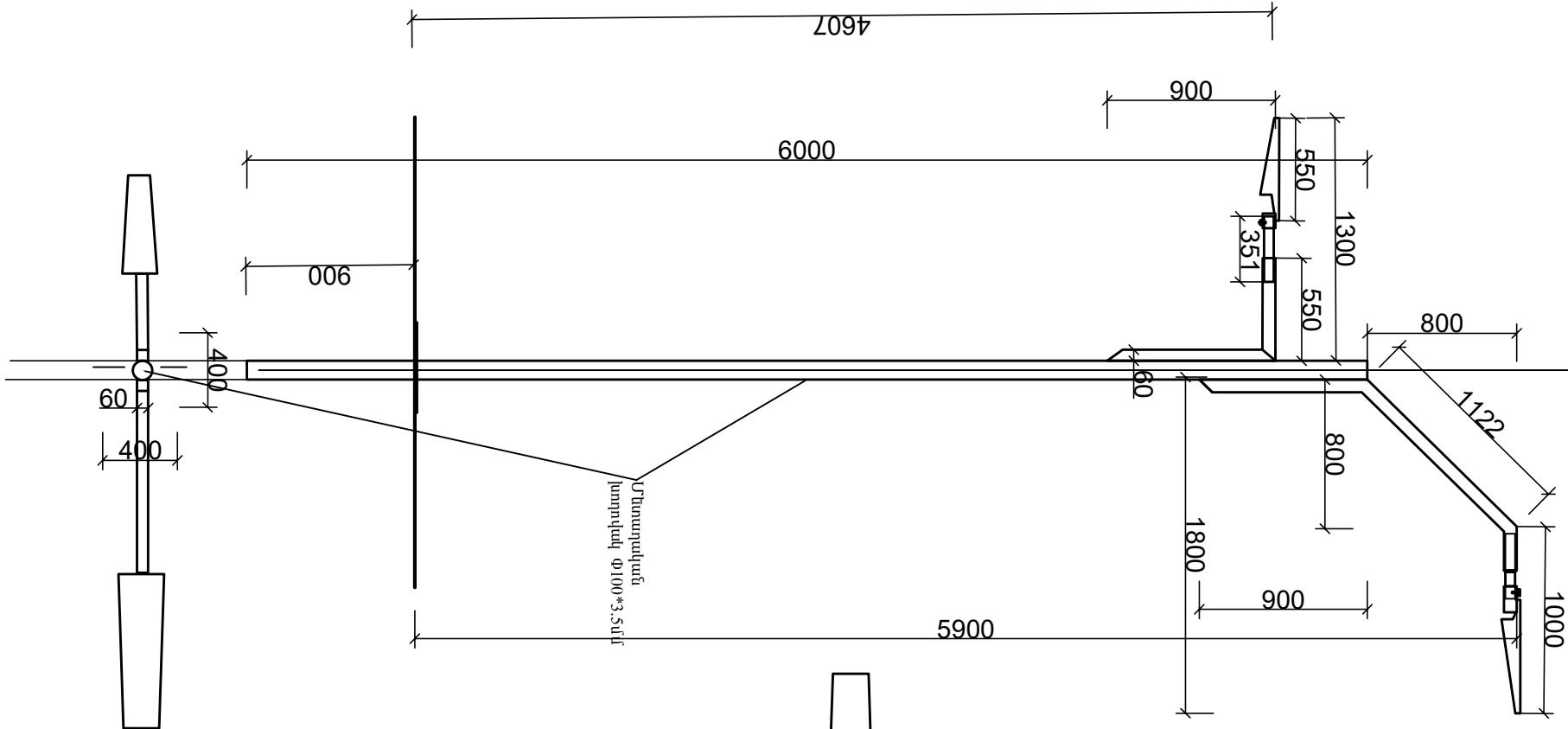
ՀԱՆՐԱՐԱՆԻ ՃԱՂԱՇԱՐԻ ՀԱՏԿԱԳԻԾ
/Վազգեն 1 վեհափառ փող/ Մ 1:20



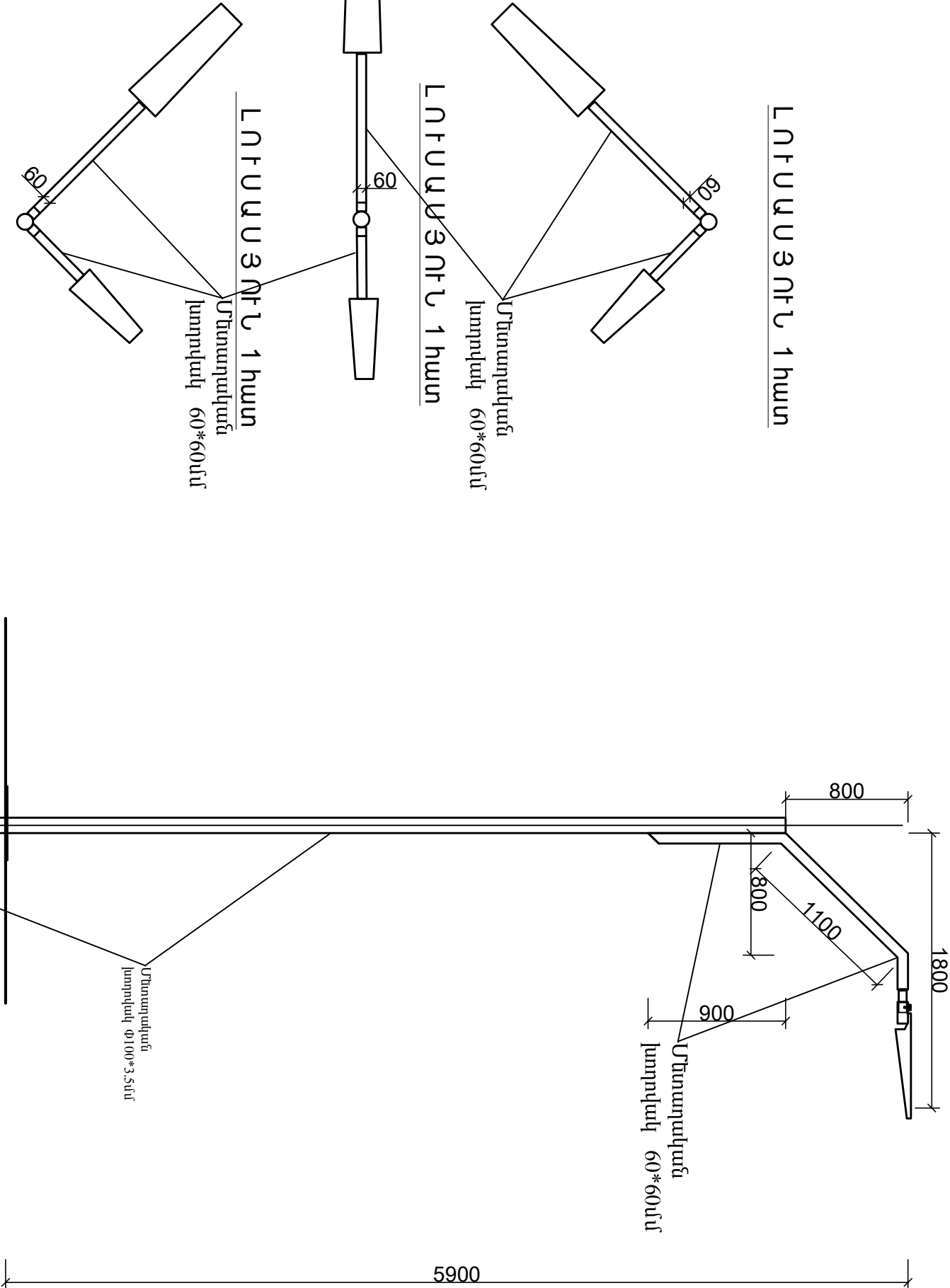
ՏՆՕՐԵՆ	Ռ. Հեղոգյան	ՀՀ Գյուտարքի մարզի Բյուրեղական քաղաքում Վազգեն 1 վեհափառ փող թիվ 50 շենքերի հարակից տարածքում խաղաղակապարակի կառուցում
ՆԱՄ. ՃԱՐՏԱՐԱՐ	Մ. Հեղոգյան	
Ն. Գ. Ճ.	Մ. Հեղոգյան	
ՀԱՆՐԱՐԱՆԻ ՃԱՂԱՇԱՐԻ ՃԱԿԱՏ Մ 1:20		Ճարտարապետական մաս
Լիցենզիա 000840-5-6-8-10 Արտ. ՃԲՂ-Ա-026 Արտ. ԿԵՂ-Ա2-017		ՓՈՒԼ
« ՌԱՅ-ԱՎԱ » ՍՊԸ		ԹԵՐԹ
		ԹԵՐԹԵՐ

ԱՐԵՎԱՅԻՆ ԷԼԵՐՈՎԿԱՅԻ ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻՆ
ԼՈՒՍԱՏՈՒՄԵՐ

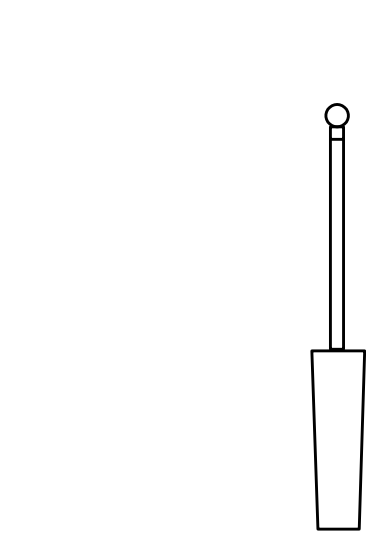
ԼՈՒՍԱՏՈՒ ԵՐԿՏՆԱԼԱՆՈՑ



ԼՈՒՍԱՏՈՒ ՄԷԿ ՏԵՂԱԼՈՑ



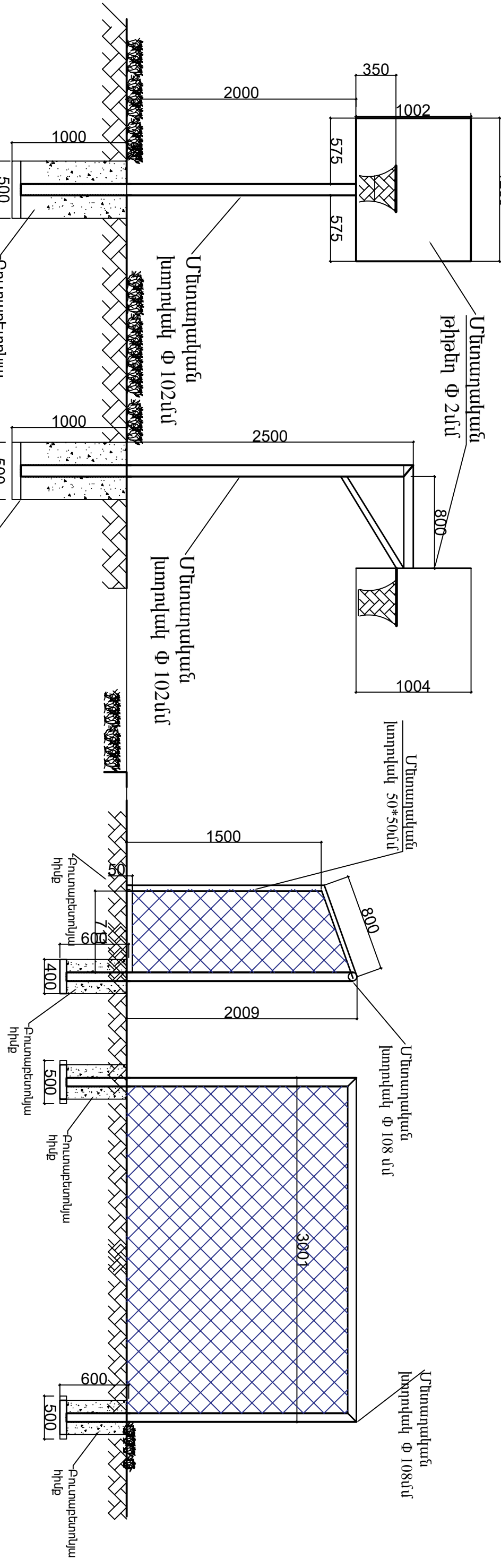
ԼՈՒՍԱՏՈՒՅ ԽԱՍ



ՏՆՕՐԵՆ	Ռ. Հեղոզյան	ՀՀ Կոտայքի մարզի Բյուրեղական քաղաքում գտնվող 1 վեհապառ փող թիվ 50 շենքերի հարակից տարածքում խաղաղապայքարակի կառուցում
ՆԱՄ. ՃԱՐՏ	Ա. Հեղոզյան	
Ն. Գ. Ճ.	Մ. Հեղոզյան	
Լիցենզիա 000840-5-6-8-10 Արտ. ճԲՂ-Ա-026 Արտ. ԿԵՂ-Ա2-017		« ՌԱՅ-ԱՎԱ » ՍՊԸ

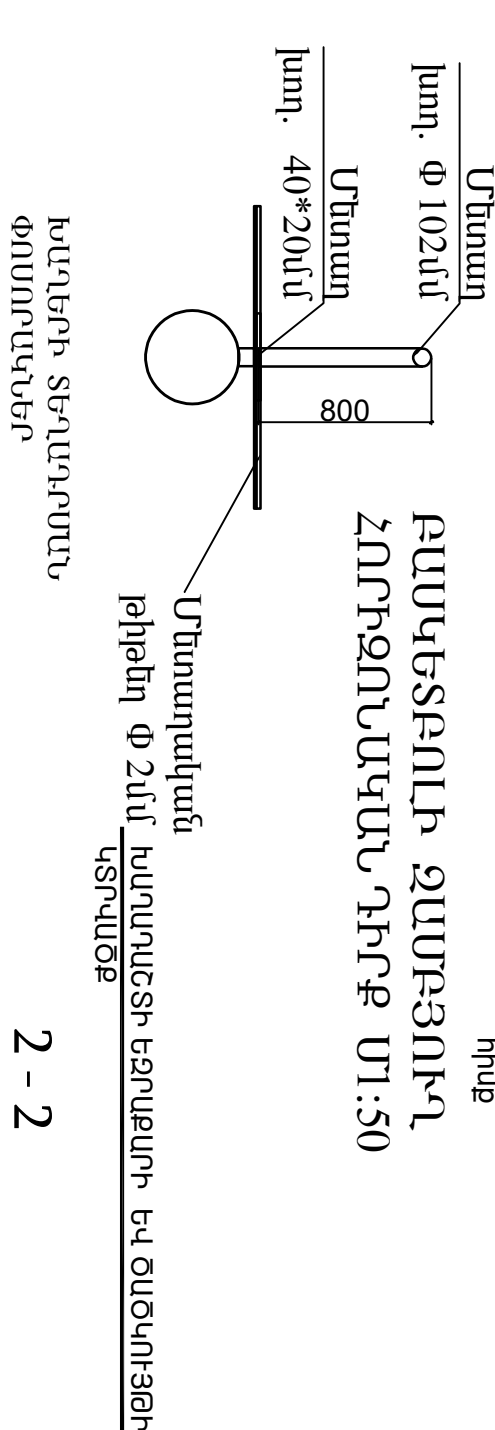
ԲԱՍԿԵՏԲՈՒԼ ՉԱՄՔՅՈՒԿ
ՃԱԿԱՏՆԵՐ Մ1:50

ՖՈՒՏԲՈՒԼ ԴԱՐՊԱՍՆԵՐԻ
ՃԱԿԱՏՆԵՐ Մ1:50



ԲԱՍԿԵՏԲՈՒԼ ՉԱՄՔՅՈՒԿ
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԴԻՐՔ Մ1:50

ՖՈՒՏԲՈՒԼ ԴԱՐՊԱՍՆԵՐԻ
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԴԻՐՔ Մ1:50



2 - 2

ՏՆՕՐԵՆ	Ռ. Զեդեգյան	ՀՀ Կոտայքի մարզի Բյուրեղական քաղաքում Կազմեն 1 վեհապառ փող թիվ 50 շենքերի հարակից տարածքում խաղահարկային կառուցում	
ՆԱԽ. ՃԱՐՏ	Ա. Զեդեգյան		
Ն. Գ. Ճ.	Մ. Զեդեգյան	ԿԱՐԴԱՅԻ ՖՈՒՏԲՈՒԼ ԲԱՍԿԵՏԲՈՒԼ ԿԱԶՄԱԴՐՈՒՄ	ՓՈԼ ԹԵՐԹ ԹԵՐԹԵՐ
		Ճարտարապետական մաս	ԱՆ
Լիցենզիա 000840-5-6-8-10 Կրտ ՃԲԴ-Ա-026 Կրտ ԿԵԴ-Ա2-017			
« ԱՆՖ-ԱՎՈ » ՍՊԸ			