



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԻՆԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄՈՒՏԱՐՈՂՆԵՐ)
N 02 20 հունվարի 2021թ.

Օրյելու 1 (մեկ) հարկանի բնակելի տուն, լողավազան և պարիսպ կառուցելու
(օրյելուի անվանումը, կատուցում, վերաբացում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(Իսկզբն բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ», (ՈՒ կատեգորիա), միջին ռիսկայնության աստիճան
ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտուսու 9-րդ փողոց 14
հասցեի (ձեռնկազմի՝ 07-051-0002-0033) բնակելի կառուցապատման հողամասում

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծանկազիցը)

Կատուցապատող Արթուր Արիստակեսի ՄԻՐԻԻՅԱՆ (թ. Էրեան Ավան, Ավան – Մոխե 1 մկրշ., 3/2շ.-21բն), հեռ. 077774452
բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականության վկայական N28092020-07-0023

(կատուցապատման նպատակով << օրենսդրությանը սահմանված

կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ օրյելուի առաջարկվող տեղանշմամբ, էսքիզային նախագիծ
կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՐՈՒԹՎԱԿՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անկուսի սխեմայով՝ Ա
1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման
առարածը.

(հողամասի դիրքը բարդագիծական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.1429հա, կող

(հողամասի սահմանները՝ կողովմաստային նշանաբանը, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի ակա վիճակը

ազան անբարեկեցիկ տարածք

(օնլեռնի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ ցանցման ենթակա) առկայությունը (օգտագործվումը,
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկեցիկացումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ(ջրամատակարարման,
կոյուղու, գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ցրտգիծ, կոյուղագիծ,
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր,
գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝
ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

համայնքային սեփականության հող, ճանապարհ

(Կից հողագրաչափումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

մյուս

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, սալաշատվող օբյեկտների, խմբերադրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում սերվիտուտները)

ՆԱՍԱԳՇԱՅԻՆ ՊԱՆՈՒՅՆԵՐԸ

(առողջանիշով () նշված դրույքների գրաֆիկական արտադրումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ակտիի սխեմայով՝ Մ 1:500)*

9. Հարտարապետահատակագծային պահանջներ

ընկալված ՎՎ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանքի գույն՝ RGB RAL 159-51-33 3016 49/31980՝ ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվաբեկիչական փաստաթղթի պահանջներից, սակայն քաղաքաշինական օրենսդրային փաստաթղթերի դրույքներից կամ դրանց քաղաքապետության դեպքում կազմակերպված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից առաջարկություններ ճակատների մետալոքանակ, սանիթերի, պտուղի ղրկելի, պտուղիների համաձայնության և գույնի լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեծակորոպրունը կարմիր գծից (մետր)

Անպահովել փողոցի ֆառուցապատման գիծը

9.2. (*) հեծակորոպրունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. բույսատրեկի քարծրոպրունը (մետր)

սահմանային հարկայնության քարծրոպրունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ 8-6.02-2006 «Մեքանակային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային ներդրվել, սեյսմապայմանության քարծրոպրունը միջոցառումներ և այլն) բնակելի տան H-6.0/ միջին տանիք

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

մինչև 0.3

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրջանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

մինչև 30%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

մինչև 70%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ շինարարության իրականացման վերաբերյալ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

չկան

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և

առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
աղբազրոմներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախազմվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել հոսանստու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում,
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Կցվում է «ԿԵՈՒՄ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմանները)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է «ՋԵՑ» ՓԲԸ, «ԹՄԱ» տեղեկություն «Լաիրի» էլեկտրական ցանցեր

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմանները)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արցվանի ԳԳԸ

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմանները)

12.4. (*) էլեկտրոնային
հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադրիչը

Կցվում է _____

(Պահանջն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային
տեղանքները)

12.5. քույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրվասու
կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

«Բյուրեղավան կանաչապատում և բարեկարգում» ՀՈԱԿ կազմակերպել ջրահեռացում
(եղիեջի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ազատիվ կարողից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատում, բարեկարգումը
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր մեծ,
ցանկապատում, օդվազը և այլն)

15. Ըննարարական նյութեր

Քար, Լեքեթ/բևտոն, տուֆ, բազալտ, կոպոտտաշ, բարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ, ռ
ավազ, քիթեղ և այլն բոլոր համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները ստանիների, մակասների բունիների, սրտաքի
րների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ազատիվ կազմակերպության նորմատիվ պահանջները
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և
բնակչության ապօրինաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 10.11.2006 թվականի ՀՀՀՆ. IV-11.07.07-
2006(ՄԱ, 3.02-05-2003) <<Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը
բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար>> շինարարական նորմերի
հաստատման մասին N253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան

19. Երգակա միջավայրի
պահպանում

Վերականգնել վնասված վերջնական միջոցառումներ, որը կրթական բազային ազդեցություն
չբերի միջավայրի վրա, բոլոր գործող նորմերի

(չբերի միջավայր վնասված վերջնական ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Ըննարարության
կազմակերպում

ճանապարհի կրթական մասում շտաբով կրթականությանը խոչընդոտ հանդիսացող
պայմաններ, շինարարության ընդացում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել
անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ,

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

«Աշխատանքային նախագիծ» , 12 (դրամաներ) ամիս

(կշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱԳՈՒԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

**Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն
որոշմամբ խոստատված կարգին համապատասխան
<<պարզ փորձաքննություն>>
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի
նրբնագրաչափը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)**

23. Սիջանկալ
համաձայնեցում

(Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ
մարմինների հետ կարգապահ նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջարկների փոփոխման
հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների
համաձայն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)**

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

**Նախագիծը համաձայնեցնել/հարկազանի համապատասխանության հետ և ինժեներային
ենթահատուցվածքի տեղադրված անհրաժեշտության դեպքում պայանների վերաբերյալ
համաձայնություն ձևոր բերել տվյալ ենթահատուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ՝ սինչն նախագծային աշխատանքներն սկսելը
(Ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները և/կամ շարժանների ու քննության
պահանջության և այլ խաղողված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում
ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)**

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՆՆԻՎԱՆ, ԷՍՄԱՅՆԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Հ. ԲԱՍԱՅԱՆ,

(տրուսագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

Դ. Դանիելյան
հեռ. 0222 6 52 03