



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ  
ԿՈՏԱՅԻՒ ՄԱՐԾԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
(մարզը, համայնքը)  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆԿՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱԿՆԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՒՏԱՐՈՒԹՅՈՒՆ)  
N 22 07 հոկտեմբերի 2020թ.

Օրբելու գոյություն ունեցող այգետեակին (նկուղ և աստիճան) 1 (մեկ) հարկանի այգետեակ ու աստիճաններ վերակառուցելու և պարիսպ կառուցելու  
(օրբելու անվանումը, կատուցում, վերակառուցում, ու մեյքաքում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(Թափված քննությունը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համարը:

«Ալյառատանբային ետիազգիծ», (ՈՒ կատեգորիա), միջին ռիսկայնության աստիճան

փոխադրության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք էջուրեղավան գյուղ Լոտոնուս Լոտոնուս այգեղործական տարածք 14-րդ տեղամաս 48 (ծածկագիր՝ 07-051-0143-0024) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծանկագիրը)

Կառուցապատող Գեորգ Մուրեկի Արզումանյան (թ. էրեան, Բաֆիու 19-21րե), հեռ. 091611011

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականատուցան վկայական N21082020-07-0155

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ օրբելուի առաջարկվող տեղանշմամբ, Հարիզային ետիազգիծ կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի վերաբերման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(ատղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սեփմայլով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման տարածք

(Խողանափ դիմաց քաղաքապետիական միավայրում Նրդա նպատակային և գործառնական նշանակությանը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

0.0504հա, հող

1	44011.0	44011.0	1.0
2	44012.0	44012.0	2.0
3	44013.0	44013.0	1.0
4	44014.0	44014.0	1.0
5	44015.0	44015.0	1.0

3. Հողամասի ակա վիճակը

(Խողանափ սահմանները Լողղվողատային նշանակմամբ, ծանկերեղ (Խա)

ակա է գրանցված այգետեակ նկուղային հարկ և աստիճան, ընդհանուր 65.3քմ նեղքն մակերեսով

(Նեղքնի քննարկումը, շենքերի (այդ թվում՝ բանդիան ներառյալ) ակադրությունը (օգտակարությունը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շենքերի և ընդհանուր նշանակությանը, քաղաքապետիական նշանակությանը և այլն)

4. (\*) Տրամադրության պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ

(Ճանապարհի ընդհանուր փոփոխությունը, Երեքտարե փոփոխությունը, Երեքտարե փոփոխությունը և այլն)

5. (\*) Իճենեղական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախագիծող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող իճենեղական ներակառուցվածքները, այդ թվում

6. (\*) Կից հոդամասեր

համայնքային սեփականության հող, ճանապարհ,

(Կից հողագրաչափումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համանայն ներկայացված պեմային)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

\_\_\_\_\_ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Նախագիծը մշակել համանայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, աշխատանքային օբյեկտների, ինժեներատրամադրական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ բոլոր սերվիսուտները)

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԳԱՀԱՆՁՆԵՐԸ**

*(առողջանկիղ (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտադրումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անկողի պեմնայով՝ Մ 1:500)*

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

ընկալարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանքի գույն՝ RGB RAL 159-51-33 3016 49/31980՝ ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(Ընկերով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադատելիական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաղաքապետական դեպքում կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից առաջադրույթները ձևապատկերի մեղադրման, սակիցների, ստապլին դրեկերի, պատուհանների համահամարայնների և գրեմային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեծավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել փոքրեղի կառուցապատման գիծը

9.2. (\*) հեծավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

\_\_\_\_\_

9.3. քուլադրելի բարձրությունը (մետր)

սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԼՆ II-4.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Լայնագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահտվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագծման միջոցառումներ և այլն)՝ բնակելի տան H-6.0մ. մինչև սահմիք...

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

միջև 0.5

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

միջև 50%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

միջև 50%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինժորդային վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

\_\_\_\_\_