



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՆՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
 (<< մարզ, համայնք)  
**ՇՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**N24 22 հոկտեմբերի 2020 թ.**

Տրված է կատարող **Սարգիս Հարությունյան (թ. Երևան Դավթաշին 1. Տ. Պետրոսյան 45-68),**  
**հեռ. 055237395**

\_\_\_\_\_ին  
 (իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտետա Այգեղորձական տարածք 20-րդ գանգված քիվ 24 (ծածկագիր՝ 07-051-0138-0020) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում առկա այգեստանի քանդման ու 2 (երկու) հարկանի բնակելի տուն, ամստային խոհանոց, ավտոկայանատեղի և պարիսպ կառուցելու (II կատեգորիա) միջին ռիսկայնության առտինան

\_\_\_\_\_օրբելսի  
 (օրբելսի անվանումը, ժխկայնության աստինանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութայիղը, հիճնական ցուցանիշները)

չինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կատարման, վերակատարման, վերականգնման, ուճեղացման և այլն) կատարողատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիճնական կատարների

\_\_\_\_\_ տեղադրման համար:  
 (նշվում են ոչ հիճնական կատարների անվանումները)

1. Օրբելսի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «**Է-ԱՏՈՒԴԻՈ ԱՐՔԻԹԵՔՔԱ**» սահմանափակ պատասխանատվության  
 (նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների  
 \_\_\_\_\_ ընկերության \_\_\_\_\_ տնօրեն՝ **Է. Հովհաննիսյան Արտուրագիր ՃԲՂ-Ա-058** կողմից.  
 կապալատի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) առացել է (են) \_\_\_\_\_ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)  
 \_\_\_\_\_  
 (նշել փորձագնության տեսակը)

\_\_\_\_\_ կողմից  
 (նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալատի երաշխավորագիրը՝ **Երաշխավորագիր N01 տրված 07.09.2020 թ.**  
 (նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
 կապալատի երաշխավորության պայմանագրի համարը)  
 3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ չսահագրգիռ մարմինների  
 \_\_\_\_\_ հետ:  
**Բյուրեղական համայնքի**  
 (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **20 ամիս** ընթացքում  
 \_\_\_\_\_  
 (նշել շինարարության նորմատիվային տեղադրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օրբելսն ընդունող հանճնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օրբելսի չսահագրծման թուլցվության տեսցումը  
 ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ ամսվա ընթացքում  
 ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օրբելսն ընդունող հանճնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը թաղկացած է **14** թերթից, կարված և  
 դրղճանկնքված է \_\_\_\_\_ կողմից:  
**Բյուրեղականի համայնքապետարանի**  
 (իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կազմակերպի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու \_\_\_\_\_ և այլ  
մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)  
չսահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կատարողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կատարողի հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության բուլցվողությամբ սահմանված ժամկետներում կատարողը չպարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն բուլցվողությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջողակամությունը

\_\_\_\_\_ ;  
(նշվում են նախատեսարարական, հողային, շիննոտամային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կատարողը օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **քիվ 1 համարի** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)

**116.19բ. մակերեսով ապետնակի** \_\_\_\_\_ քանդման՝  
(նշվում են անբողոքյալ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) **Մարգիտ Հարությունյանին (անձնագիր 14DI.77025 յնտի, վկայական N 10062020-07-0060)** \_\_\_\_\_ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

բուլցվողությունը նաև քանդման բուլցվողություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջողակամությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ ;  
(նշվում են իրականացնելու և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կատարողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա քանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲՅՈՒՆԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Վ. Տ. Դ. Դանիելյան  
Շեռ. 022265205

\_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

**Ն. ԲԱԼԱՍՅԱՆ**  
(անունը, ազգանունը)