# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզը, համայնքը)

## ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
## (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

**N 12 21 մարտի 2024թ.**

**Օբյեկտ** Ավտոտնակի և պարսպի կառուցում

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

*Աշխատանքային նախագիծ (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)* **նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

**Գտնվելու վայրը** Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Հայրենադարձ թաղամաս 12 (ծածկագիր՝ 07-003-0053-0033) հասցեի բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.0465 հա մակերեսով հողամաս

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

**Կառուցապատող Ռաֆիկ Հայրապետյան** ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 34 շենք 37 բնակարան , հեռ. 077-606-505

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը** *Կառուցապատողի հայտը, էսքիզային նախագիծը,*

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը** *Մեկ տարի*

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

**1.Հողամասը գտնվում է** նպատակային նշանակության բնակավայրերի , բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

**2.(*) Հողամասի չափերը** *0,0465 հա*

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը, (հա)

**3. Հողամասի առկա վիճակը** *Հողամասը ծանրաբեռնված է վկայականում առկա 34.8 քմ (բնակելի տնով)*

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը այլ)

**4.(*) Տրանսպորտային պայմանները** *Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները – այլն)

**5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ** (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

**6.(*) Կից հողամասեր** *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*

(կից հողօգտագործումների անվանումը – դրանց սահմանները ՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

**7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)** *Առկա չեն*

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը – այլն)

**8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ** *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների – այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

**9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ** ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանիքի գույն RGB RAL 159-51-33 3016 49/31980 ՝ ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

**9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից** (մետր) *ըստ նորմերի*

**9.2. (*) հեռավորությունը հար-ան հողակտորներից (օբյեկտներից)** (մետր) *ըստ նորմերի*

**9.3. թույլատրելի բարձրությունը** (մետր) *4 մ*

սիմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 ,Սեյսմակայուն շինարարություն.Նախագծման նորմերէ շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

**4. կառուցապատման խտության գործակիցը**
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) — *Ըստ նորմերի*

**9.5. կառուցապատման տոկոսը**
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) — *Ըստ նորմերի*

**9.6. կանաչապատման տոկոսը**
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) — *Ըստ նորմերի*

9.7. այլ պահանջ-ներ
- *Յատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Յողամասում գտնվող շենքերի – շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները – աշխատանքների հերթականությունը — *Առկա չէ*

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի – առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները — *Յամաձայն նորմերի*

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ — *Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*

| | |
|---|---|
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում | *Յամաձայն նորմերի*<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում | *Յամաձայն նորմերի*<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3 . (*) գազամատակարարում | *Յամաձայն նորմերի*<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | *Յամաձայն նորմերի*<br>(համաձայն ՅՅ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | *Առկա չեն* |
| 12.6. աղբահանություն | *Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազպակերպության հետ* |

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում — *Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում,շինարարության ընթացքում ցանկապատել տարածքը*
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում — *Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել*
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձ–եր, ցանկապատում, գովազդ – այլն)

15. Շինարարական նյութեր — *Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, մետաղական տարրեր , իզոգամ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի :*
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

**16. Պաշտպանական կառույցներ** — *Ըստ նախագծի*
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

**17. Յակահրդեհային պահանջներ** — *Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները*
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Յաշմանդամների – բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառուներ — *ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում — *ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները*
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

**20. Շինարարության կազմակերպում** — *Ըստ նորմերի*
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության – տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը — *մեկ տարի, ՅՅ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. h.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:*
(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ   Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

**22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ** — *համաձայն ՅՅ կառավարության 19.03.2015թ. ,Յայաստանի Յանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Յայաստանի Յանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին N 596-Ն որոշման*
(Յայաստանի Յանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավակ... ակտին)

**23. Միջանկյալ համաձայնեցում** — *չի պահանջվում*
(իրավասու մարմնի կամ Յայաստանի Յանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ՅՅ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

**24. Յասարակական քննարկումներ** — *Նորմերի համաձայն*
(Յայաստանի Յանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում – կարգով)

25. Յամաձայնեցումներ
- *Նախագիծը համաձայնեցնել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը*

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՅՅ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում — *Յամաձայն գործող կարգի*

27. Այլ պայմաններ
- *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՅՅ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. ,Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՅՅ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. h.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասինե h.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:*
- *Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՅՅՇՆ 30-01-2023 ,Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատումե շինարարական նորմերը հաստատելու և Յայաստանի Յանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:*
- *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ՝ — Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

Կ.Տ. Ա.Եղիազարյան