**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ, ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 15-Ի N 25-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԱՆՎԱՎԵՐ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի  18–րդ  հոդվածի  1-ին մասի 21-րդ կետի *(****Համայնքի ավագանին սույն օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ղեկավարի առաջարկությամբ որոշում է կայացնում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքն օգտագործման տրամադրելու կամ օտարելու մասին, որում պետք է նշվեն օգտագործման տրամադրման կամ օտարման եղանակը, ժամկետները, նպատակը, օգտագործման տրամադրման դեպքում` օգտագործման ժամկետը և վճարի չափը, ուղղակի վաճառքի դեպքում` վաճառքի գինը, իսկ հրապարակային սակարկությունների դեպքում` մեկնարկային գինը:)***, Հողային օրենսգրքի
67-րդ հոդվածի 3-րդ մասի *(****Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի կամ դրանց առանձին հատվածների աճուրդով վաճառքի մեկնարկային գինը հայտարարում է համայնքի ղեկավարը` համայնքի ավագանու որոշման հիման վրա: )*** «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի (***Նորմատիվ իրավական ակտն անվավեր է ճանաչվում իրավաստեղծ մարմնի, դրա իրավահաջորդի կամ համապատասխան լիազորություններով օժտված մարմնի ակտով, եթե ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտը ընդունվել կամ գործել է` հակասելով ավելի բարձր իրավաբանական ուժ ունեցող նորմատիվ իրավական ակտի)*** և հիմք ընդունելով «Վարմօն Ռիելթի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության
2021 թվականի ապրիլի 19-ի «143-01/Վ-021» գրությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ ավագանին որոշում է համաձայնություն տալ Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը աճուրդային (դասական աճուրդ) կարգով օտարելու Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հետևյալ գույքերը՝

* Բյուրեղավան քաղաքի Վազգեն Սարգսյան փողոց 16 շենքի թիվ 44 հասցեի 83.4 քմ ընդհանուր մակերեսով (վկայական 2730770, տրված 2010 թվականի ապրիլի 14-ին) տարածքը,
* Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 13/2 հասցեի 0.04066 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման (վկայական
N 22062012-07-0260, կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-003-0013-0144) հողամասը,
* Բյուրեղավան քաղաքի 13/4 հասցեի 0.04388 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման (վկայական N 22062012-07-0262, կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-003-0013-0143) հողամասը,
* Բյուրեղավան քաղաքի թիվ 13/6 հասցեի 0.0415 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման (վկայական N 25112014-07-0061, կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-003-0013-0147) հողամասը,
* Բյուրեղավան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոց թիվ 27 հասցեի 0.1442 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման (վկայական N 2822156, տրված՝ 2011 թվականի հուլիսի 11-ին, կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-003-0013-0131) հողամասը:

Սույն որոշման նախագծով հաստատման է ներկայացվում վերը նշված գույքերի մեկնարկային գները:

Սույն որոշման նախագծով անվավեր է ճանաչվում Բյուրեղավան համայնքի ավագանու
2020 թվականի ապրիլի 15-ի «Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող գույքն աճուրդային կարգով օտարելու և մեկնարկային գինը հաստատելու մասին» N 25-Ա որոշումը, որով հաստատվել էր Բյուրեղավան քաղաքի Վազգեն Սարգսյան փողոց 16 շենքի թիվ 44 հասցեի տարածքի մեկնարկային գինը:

Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի ավագանու 2012 թվականի հոկտեմբերի 05-ի «Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի սեփականություն համարվող գույքը աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարելու թույլտվություն տալու մասին» N 160-Ն որոշմամբ նույնպես հաստատված է եղել Բյուրեղավան քաղաքի 16 շենքի թիվ 44 հասցեի տարածքի մեկնարկային գինը:

Այսինքն, 2020 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ա որոշումն ընդունվել է` հակասելով ավելի բարձր իրավաբանական ուժ ունեցող նորմատիվ իրավական ակտի:

Նորմատիվ իրավական ակտերին ներկայացվող պահանջներից ելնելով`  N 160-Ն որոշումներն ուժը կորցրած է ճանաչվել՝ նույն բնույթի անհատական իրավական ակտ ընդունելու նպատակով:

 *Կազմեց՝ Դ. Դանիելյան*

 *Լ. Ավուշյան*
 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՝ Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ, ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 15-Ի N 25-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԱՆՎԱՎԵՐ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ ՍՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ**

«Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքերն աճուրդային կարգով օտարելու, մեկնարկային գները հաստատելու և համայնքի ավագանու 2020 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ա որոշումն անվավեր ճանաչելու մասին» Բյուրեղավան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունմամբ Բյուրեղավան համայնքի բյուջեում էական փոփոխություններ չեն նախատեսվում:

*Կազմեց՝ Լ. Պողոսյան*

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՝ Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

