

Հասցեն՝ Արշակունյաց 2
Հեռ/ֆաքս: (37410) 54-41-99

Address: Arshakunyats 2,
Tel/Fax: (37410) 54-41-99

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավար
պրն. Հ. Բալասյանին

«Պրես Ստենդ» ՍՊԸ
տնօրեն՝ Է. Խանգաղյանից

Հարգելի պարոն Բալասյան

Բյուրեղավան քաղաքում Ջ. Անդրանիկի փ. թիվ 46/40 և Վ. Սարգսյանի փ. թիվ 15/39 հասցեներում կառուցապատման իրավունքով մամուլի կրպակներ տեղադրելու նպատակով «Պրես Ստենդ» ՍՊԸ-ին տրամադրվել է հողամասեր:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ընկերության կողմից կատարվել են ներդրումներ խնդրում եմ կառուցապատման իրավունքով հատկացված հողամասերի պայմանագրերի գործունեության ժամկետը երկկողմանի համաձայնագրով երկարաձգել մինչև 31.12.2028թ-ը:

Կանխավ շնորհակալություն:

Տնօրեն՝



Է. Խանգաղյան

Պատ՝ Ս. Նուրիջանյան
Հեռ. 093 04 40 90.

ՅՅ ԿՈՏԱՅՅԻ ՄԱՐԶԻ
ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱԿԱՆ
ՄՏԻՑ N 9-629/21
« 05 » 09 2021 թ.



ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
ՀԱՍՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆՐԱՅՄԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿՈՌՈՐԵՍՊՈՆԵՆՏՆԱԿԱՆ ԻՐԱԿՈՒՄԵՆ ԵՐԱՄԱՐԿՆԱԿԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ, ք. ԶԱՐԵՆՑԱՎԱՆ Երկու հազար տասնինը թվականի հունիսի քսաներեք 23/06/2015 թ.

«ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐ» ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԲՅՈՒՐԵՐԱՎԱՆ ԲԱՂՈՒՄՅՈՒՆ ՀԱՍՏԱՆՔ,
ի դեմս համայնքի ղեկավար Հ.ԲԱՆԱՍՅԱՆ,
Համաձայն 18.06.2015թ. թիվ 33 լիազորագրի հանդես է գալիս որպես

Լիազորված անձ՝ ԴԱՆԻԷԼ ԱՎԱԳԻ ԴԱՆԻԷԼՅԱՆԸ, ծնված՝ 07/10/1987թ., անձնագիր՝ AF0587101,
տրված՝ 059-ի կողմից, 03/04/2003թ., վավերական է մինչև 03.04.2018թ., Հասցե՝ ԿՈՏԱՅՔԻ
ՄԱՐԶ, ք.ԲՅՈՒՐԵՐԱՎԱՆ, 46 ՇԵՆՔ, 36 ԲՆԱԿԱՐԱՆ

«ԿՈՐՈՐԵՍՊՈՆԵՆՏՆԱԿ» «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերություն,
Գրանցման համար՝ 286.110.06554, ՀՎՀՀ՝ 02703369, Գործունեության հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Թումանյան փողոց, 18 շենք, բնակարան 9

ի դեմս լիազորված անձ՝ ԱՐՏԱՇԵՍ ԼԻՎՈՒՄՅԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ, ծնված՝ 10.09.1967թ.,
Նույնականացման քարտ՝ 003633864, տրված 22.01.2015թ., 004-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, ք.
Երևան, Կոմիտասի պողոտա, 47/1 շենք, թիվ 2 բնակարան

Համաձայն Ե-159-15 լիազորագրի տրված 26.05.2015թ. «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» Սահմանափակ
Պատասխանատվությամբ Ընկերության տնօրեն՝ ԳՈՒՐԳԵՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ ՍԱՐԴԻՍՆՅԱՆԻ
կողմից

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի,
Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի և ՀՀ Բյուրեղավանի քաղաքային
համայնքի ավագանու 12.06.2015թ., թիվ 34-Ա որոշման, կնքեցին սույն պայմանագիրը
հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՍՈՍՐԿՄԱՆ

1.1 Սույն պայմանագրով «ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԸ» պարտավորվում է վճարի դիմաց
կառուցապատման իրավունքով տրամադրել բնակավայրերի նպատակային նշանակություն
ունեցող 0.0006/ գրո ամբողջ գրո գրո վեց/ հա ընդհանուր մակերեսով հասարակական
կառուցապատման հողամասը, որը գտնվում է ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Բյուրեղավան համայնք
Չորավար Անդրանիկի փողոց թիվ 46/40 / քառասուն վեց կոտորակ քառասուն/ հասցեում:

1.2 Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում կառուցապատված հողամասի
օգտագործման արդյունքում կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի ստացած
եկամուտները նրա սեփականությունն են:

1.3 Տրամադրվող հողամասի սեփականատերը Բյուրեղավան համայնքն է, ինչը հաստատվում է
հետևյալ փաստաթղթով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առջև ներկայացված
զույգի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Արվյան սպասարկման գրասենյակի
կողմից **28.04.2015թ, թիվ 28042015-07-0027** անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների
պետական վկայականի հիման վրա:

1.4 «ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԸ» երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1 կետի հողամասը
վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման, այլ անձանց
կառուցապատման իրավունքով տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ,
արգելանքի տակ չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առջև
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի «Արվյան» սպասարկման
գրասենյակի կողմից **03.06.2015թ, տրված՝ ՍՏ-03062015-07-0136** միասնական տեղեկանքի
հիման վրա:

1.5 «ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ» կողմից տրամադրված հողամասի նկատմամբ սեփականության

իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հոսք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԱԿԵՏ

Կառուցապատման իրավունքի ժամկետը սահմանվում է **հինգ տարի** ժամկետով:

3. ՀԱՏՈՒԳԱՊԱՏՈՒՄ

3.1 Հողամասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքի տրամադրումը չի հանգեցնում դրա նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցման:

3.2 Կառուցապատման ժամկետի ավարտից հետո կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է հողամասը /բացառությամբ բաժանելի բարելավումների/, հաշվի առնելով բնականն վատթարացումը, ակտով հանձնել հողամասը "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ":

3.3 Կառուցապատման իրավունքի ժամկետի ավարտից հետո կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կատարած անբաժանելի բարելավումները չեն հատուցվում:

4. ԿՐՐԱՆԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆԵՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

4.1 "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐՆ" իրավունք ունի՝

4.1.1 կառուցապատման իրավունք ունեցող անձից պահանջելու հողամասն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան:

4.1.2 Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից վճարը /սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքում/ վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջելու վաղաժամկետ կատարել վճարումը:

4.1.3 Եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը հողամասից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, ապա պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

4.2 "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐՆ" պարտավոր է՝

4.2.1 5-օրյա ժամկետում հանձնման - ընդունման ակտով կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին տրամադրել համապատասխան հողամասը:

4.2.2 Համաձայնեցված կարգով կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի հետ մասնակցել կառուցապատման նպատակով հողամասն արդյունավետ օգտագործելու և այն պատշաճ վիճակում պահպանելու համար անհրաժեշտ պայմանների ստեղծմանը:

4.2.3 Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին նախագրուշացնել տրամադրված հողամասի նկատմամբ եղած անձանց բոլոր իրավունքների /գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն/ մասին:

4.3 ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵ ՈՐՆԵՑՈՂ ՄԵԶԸ իրավունք ունի՝

4.3.1 "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԻՑ" պահանջելու սույն պայմանագրի 4.2.1-ին կետով սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել հողամասը:

4.3.2 "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԻՑ" պահանջելու իրեն տրամադրել հողամասին վերաբերող փաստաթղթերը:

4.3.3 Հողամասի օգտագործման ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելու ընտրությամբ պահանջելու լուծել պայմանագիրը:

4.3.4 "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ" կողմից սույն պայմանագրի 4.2.3-րդ կետում նշված պարտականությունները չկատարելու դեպքում, պահանջելու նվազեցնել վճարը /այն նախատեսված լինելու դեպքում/:

4.3.5 Տնօրինելու կառուցապատման իրավունքը՝ փոխանցելու այլ անձի, ազատորեն օտարելու, գրավ դնելու, ինչպես նաև կատարելու այլ գործարքներ կառուցապատման իրավունքի նկատմամբ:

4.3.6 Կառուցապատման իրավունքը փոխանցելու այլ անձի՝ համապարփակ իրավահաջորդության կարգով:

4.4 ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵ ՈՐՆԵՑՈՂ ՄԵԶԸ պարտավոր է՝

4.4.1 ժամանակին վճարել կառուցապատման իրավունքի համար վճարը /պայմանագրով այն նախատեսված լինելու դեպքում/:

4.4.2 Հողամասն օգտագործել բացառապես կառուցապատման նպատակով:

4.4.3 Կառուցապատման իրավունքն իրականացնել քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների, ինչպես նաև հողամասի նշանակության վերաբերյալ պահանջների պահպանմամբ սահմանված կարգով, կառուցել շենքեր և շինություններ, դրանց վերակառուցել կամ քանդել և կառուցապատման ժամկետի ընթացքում տիրապետել և օգտագործել այդ գույքը:

4.4.4 Ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտելու, այնպես էլ այն վաղաժամկետ դադարելու դեպքում, ոչ ուշ քան 2 /երկու/ շաբաթ առաջ "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ" գրավոր տեղեկացնել հողամասի նախատեսվող ազատման մասին և հողամասը բարեկարգ վիճակում, հաշվի առնելով բնականն վատթարացումը, ակտով հանձնել "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ":

4.4.5 Կառուցապատման իրավունքի պայմանագրի ժամկետն ավարտվելուց մեկ ամիս առաջ "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ" տեղեկացնել պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու իր մտադրության

մասին:

5. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԿՃԱՐՆԵՐ ԵՎ ՀՆԵԿԱՐԿՆԵՐ

5.1 Սույն պայմանագրի 1.1-ին կետում նշված կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարը կարող պակաս լինել հողի հարկի տարեկան դրույքաչափից որք ենթակա է վճարման մինչև սույն տարվա դեկտեմբերի 31-ը:

5.2 Կճարը /վճարը նախատեսված լինելու դեպքում/ կարող է վերանայվել նողմերից մեկի աստիճանով՝ սույն պայմանագրի 9.1 կետով սահմանված կարգով:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

6.1 "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԸ" 4.2.1 կետով սահմանված 5-օրյա ժամկետում իր մեղքով հողամասը կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին չտրամադրելու դեպքում, կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տույժ՝ տարեկան վճարի /վճարը նախատեսված լինելու դեպքում/ գումարի 0.02 տոկոսի չափով:

6.2 Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում վճարումներ չկատարելու դեպքում /վճարը նախատեսված լինելու դեպքում/ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տույժ՝ տարեկան վճարի գումարի 0.02 տոկոսի չափով:

6.3 Սույն պայմանագրով սահմանված տույժի /տուգանքի/ վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտավորությունների կատարումից և խախտումների վերացման պարտականությունից:

6.4 Եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել հողամասը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խայտամամբ, ապա "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԸ" իրավունք ունի պահանջելու վճար /վճարը նախատեսված լինելու դեպքում/ կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՎՈՐՈՒՄԻ ՈՒԺԻ ԱՉԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահալի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չեն կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են՝ երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական կամ արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը:

Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 /երեք/ ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծելու պայմանագիրը՝ դրա մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԸ ԿԱՂԱՍՏԱԿԵՏ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՀԻՄՔԵՐԸ

8.1 "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ" պահանջով կառուցապատման իրավունքի պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը՝

8.1.1 Հողամասն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ հողամասի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով,

8.1.2 Էականորեն վատթարացել է հողամասի վիճակը,

8.1.3 Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման /վճարը նախատեսված լինելու դեպքում/ ժամկետը լրանալուց հետո 2 /երկու/ անգամից ավելի չի կատարել վճարումը:

8.2 ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱԿՈՒՆԸ ՈՐԼԵՑՈՂ ԱՆՁԻ ԿԱՊԱՆՔՈՎ ՍՈՒՅՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԿԱՐՈՂ Է ԴԱՎՏԱՐԱՆՈՎ ՎՈՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՎԵԼ ԵՐԵ՝

8.2.1 ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԸ կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի օգտագործմանը չի տրամադրել հողամասը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել հողամասը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

8.2.2 Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին տրամադրված հողամասն ունի օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԸ չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնց նախապես հայտնի չեն եղել կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս:

8.2.3 Հանգամանքների բերումով, որոնց համար կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պատասխանատու չէ, հողամասը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

9. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՓՈՓՈՒՆՈՒՄԸ, ԼՈՒԾՈՒՄԸ, ԴՆԴԱՐՈՒՄԸ ԵՎ

ԵՐԿԱՐԱՑՁՊՈՒՄ

9.1 Պայմանագրի պայմանների փոփոխումը, դրա լուծումը և դադարումը կատարվում են կողմերի համաձայնությամբ:

9.2 Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը սույն մանագրով իր ստանձնելի պարտավորությունների պատշաճ կատարման դեպքում պայմանագրի ժամկետն ավարտելուց հետո այլ անձանց նկատմամբ սույն տարածքի կառուցապատման իրավունքի /օգտագործման/

10. ՀՈՂԱՍՏԱՐ ԲԱՐԵՆԱԿՈՒՄՆԵՐԸ

10.1 Հողամասից կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կատարված բաժանելի բարեխաղամները համարվում են նրա սեփականությունը:

11. ԿԵՃԵՐԻ ԼՈՒՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

11.1 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը կատարվում է դատական կարգով:

12. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

12.1 Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

12.2 Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4 /չորս/ օրինակից, որոնց ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Նոտարի վավերացրած կամ հաստատված պայմանագրի քնօրինակը համարվում է նոտարի մոտ աշխատավոր օրինակը, իսկ քնօրինակի և մյուս օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է քնօրինակին:

12.3 Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ սույն պայմանագրի կնքման օրվանից սկսած 30-օրյա ժամկետում՝ անշարժ գույքի գտնվելու վայրի ՀՀ ԱԿԱԳԿԿ համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐ՝ ՀՀ ԿՈՏԱՅԵՐԻ ՄԱՐԶ, ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ԸՄՂԱՔԱՅՐԸ, ՀԱՄԱՅՆԸ, Ի ՂԵՍԱ
Կիսգործած անձ՝ ԴԱՆԻԸ ԱԿԱԳԻ ԴԱՆԻԸՅԱՆՆԻ *Դանիել Կարսյան*

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«ՊՐԵՍ ԱՏԵԼԴ» Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերություն Ի ՂԵՍԱ

ԱՐՏԱՇԵՍ ՆԻԿՈՒԱՅԻ ՀԱՌՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ *Արտաշես Նիկոսյան*

Երկու հազար տասնհինգ թվականի հունիսի քսաներեք

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ԶԱՐԵՆՏԱԿԱՆ նոտարական տարածքի նոտար՝ ՍԵՂԱ ԱՎԵՏԻԵՐ ԲԱՐԴՈՅԱՆԻՍ կողմից՝ կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագրի կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունեությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են: Անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունքները ստուգված են: Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30 /երեսու՛մ/ օրյա ժամկետում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 729

Գանձված է պետական տուրք 2000 դրամ և ծառայության վճար 8000 դրամ համաձայն ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների:

Նոտար՝

Սեղա Ավետիսի Բարդոյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱԿՈՒՄԸՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «26» Հունիսի 2015 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑԿԱՆ ԻՐԱԿՈՒՄԸՆԵՐԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆԿԱՆՈՒՄԸ

Անշարժ կոտայք, համայնք Բյուրեղավանք, Զորագետն և Կոռուցվածքի մուդո թիվ 46/40 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՐԱՅ ՀԱՆՂԻՍԱԳԱՆ ՓԱՍՏԱԳԴԹԵՐԸ

Պայմանագրի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին 23/06/2015թ. սմ 809- կառուցապատման քոնյուկուբուն տարվա մասին 12/06/2015թ N 33 համայնքի քաղաքացիական կոդեքսով որոշում

4. ՀՈՂԱՍՏՐԱԻՆ ԲՆՈՒՄԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-003-0020-1092

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0,0006

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Քործառնական նշանակությունը՝ կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ Հողամասի կառուցապատման իրավունք

Վկայական N 26062015-07-0035, գաղտնաբերված՝ *VBG7679968012*

5. ՉԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Ապատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

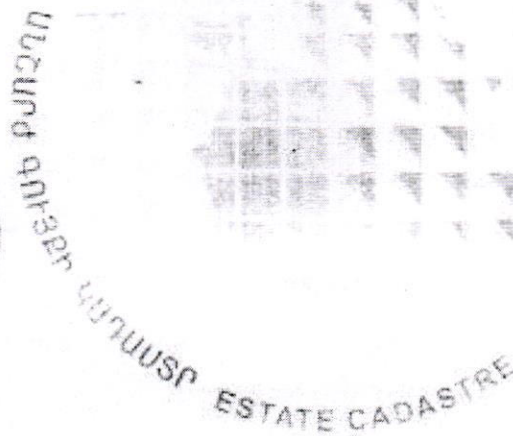
Հ/Խ Կադաստրային
ծանուցիչ

Տեսակը

Մակերեսի Գրանցված իրավունքի տեսակը
չափը

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Մարինե Կիրակոսյան
զբաղեցրած պաշտոնը՝ Մարզերի միավորված ստորաբաժանի անշարժ գույքի ռեգիստր
Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «14» սեպտեմբերի 2015 թվականին ժողով նշանակված իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անջատ ժողով նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ սովորով

1. ԳՐԱՆՑԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՊՐԵՍ ԱՅԵՆՆ ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏԼՎԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ կոտայք, համայնք Բյուրեղազան ք. 4, Մարզային փողոց թիվ 15/39 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՍԱՐ ՀԻՍՔ ՀԱՆԴԻՄԱՅՈՒՄ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Պարմանագիր համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին՝ վավերացված ՀՀ Փարենցազան նրո նոտարո կոլեգից 30/03/2015թ. սեղանազանությամբ՝ թիվ 388

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆԱԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-003-0037-0075

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0,0006

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

հորձանակային նշանակությունը կամ հողատեղը՝ Հայաստանի կառուցապատման

գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՅԱԿԱՏՄԱՆ ԻՐԱԿՈՒՆՔ

5. ՇԵՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Լպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/ի Կադաստրային
ծանկագիրը

Տեսակը

Մակերեսի Գրանցված իրավունքի տեսակը
չափը

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Կառուցապատման իրավունքի ժամկետային նշանակությունը չունի

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Ռազմիկ Հակոբյան
զբաղեցրած պաշտոնը՝ Մարզերի միավորված ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

48.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՐԶԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՎԱԾ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՐԱՅԻ ՌԵԳԻՍՏՐ
ESTATE CADASTRE

Գործարքի կոդ: 603-20150330-109-293253
Գործարքի ծածկագիր: ՅՄԽԿՐ



ՊՅՅՄԱՆԱԳԻՐ
ՀԱՄԱՅՆԱՅԻՆ ԱՇՓՍԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆՐԱՍՏԱՌԻ ՀՈՂԱՍՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊՍՏԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱՂՈՄԱՆ ՍՍՈՒՆ

ՀՀ, ք. ԶԱՐԵՆՑԱՎԱՆ երկու հազար տասնհինգ թվականի մարտի երեսուն 30/03/2015 թ.

«ԱՇՓՍԿԱՆԱՏԵՐ» ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՐԸ,
ի դեմս համայնքի ղեկավար ՀՍԿՈՒ ԲԱԼԱՅԱՆԻ
Համաձայն 13.03.2015թ. թիվ 17 լիազորագրի հանդես է գալիս որպես

Լիազորված անձ՝ ՊԱՆԻԵԼ ԱՎԱԳԻ ՂԱՆԻԵԼՅԱՆԸ, ծնված՝ 07/01/1987թ., անձնագիր AF0587101
տրված՝ 059-ի կողմից, 03/04/2003թ., վավերական է մինչև 03/04/2018թ., Հասցե՝ ԿՈՏԱՅՔԻ
ՄԱՐԶ, ք.ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ, 46 ՇԵՆՔ, 36 ԲՆԱԿԱՐԱՆ

«ԿԱՌՈՒՑԱՊՍՏԱՌ» «ՊՐԵՍ ԱՏԵՆԴ» Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերություն,
Գրանցման համար՝ 286.110.06554, ՀՎՀՀ 02703369, Գործունեության հասցե՝ ՀՀ, ք. ԵՐԼԱՆ,
Թումանյան փողոց, 18 շենք, բնակարան 9

ի դեմս լիազորված անձ՝ ԱՐՏԱՇԵՍ ՆԻԿՈԼԱՅԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ, ծնված՝ 10.09.1967թ.,
Նույնականացման քարտ՝ 003633864, տրված 22/01/2015թ. 004-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, ք.
ԵՐԼԱՆ, Կոմիտասի պողոտա, 47/1 շենք, թիվ 2 բնակարան

Համաձայն՝ Ե-60-15 լիազորագրի տրված 10.03.2015թ. «ՊՐԵՍ ԱՏԵՆԴ» Սահմանափակ
Պատասխանատվությամբ Ընկերության տնօրեն՝ ԳՈՒՐԳԵՆ ԱՆԹՅԱՆՆԻՐԻ ՍԱՐՈՒԽԱՆՅԱՆԻ
կողմից

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի,
Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի և ՀՀ Բյուրեղավանի քաղաքային
համայնքի ավագանու 19.02.2015 թիվ 12-Ս որոշման, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի
մասին:

1. ՊՅՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌՈՐԿԱՆ

- 1.1 Սույն պայմանագրով «ԱՇՓՍԿԱՆԱՏԵՐԸ» պարտավորվում է վճարի դիմաց կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին տրամադրել բնակավայրերի նաատակային նշանակություն ունեցող 0.0006/ գրո ամբողջ, գրո գրո գրո վեց/ հա ընդհանուր մակերեսով հողամասից 6/ վեց/ քմ հողամասը, որը գտնվում է ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Բյուրեղավան համայնք Կ.Սարգսյան փողոց, փողոց թիվ 15/39 /տասնհինգ կոտորակ երեսուն ինը/ հասցեում:
- 1.2 Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում կառուցապատված հողամասը օգտագործման արդյունքում կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:
- 1.3 Տրամադրվող հողամասի սեփականատերը Սևան համայնքն է, ինչը հաստատվում է հետևյալ փաստաթղթով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Արմյան տարածքային ստորաբաժանման կողմից 30.08.2010թ, թիվ 2672509 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքների գրանցման վկայականի հիման վրա:
- 1.4 «ԱՇՓՍԿԱՆԱՏԵՐԸ» երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1 կետի հողամասը վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման այլ անձանց կառուցապատման իրավունքով տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի «ԿԵՆՏՐՈՆ» սպասարկման գրասենյակի կողմից 19.03.2015թ. տրված US-19032015-07-0196 միասնական տեղեկանքի

հրման վրա:
1.5 "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ" կողմից տրամադրված հողամասի նկատմամբ սեփականության հարստության իրականացումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԱԿԵՏԸ
3. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

3.1 Հողամասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքի տրամադրումը չի հանգեցնում դրա նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցման:
3.2 Կառուցապատման ժամկետի ավարտից հետո կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է հողամասը /բացառությամբ բաժանելի բարելավումների/, հաշվի առնելով բնականոն վատթարացումը, ակտով հանձնել հողամասը "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ":
3.3 Կառուցապատման իրավունքի ժամկետի ավարտից հետո կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կատարած անբաժանելի բարելավումները չեն հատուցվում:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆԵՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

4.1 "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐՆ" իրավունք ունի:
4.1.1 Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձից պահանջելու հողամասն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան:
4.1.2 Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից վճարող /սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքում/ վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջելու վաղաժամկետ կատարել վճարումը:
4.1.3 Եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը հողամասից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, ապա պահանջելու լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

4.2 "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐՆ" պարտավոր է:
4.2.1 Տ-օրյա ժամկետում հանձնման - ընդունման ակտով կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին տրամադրել համապատասխան հողամասը:
4.2.2 Համաձայնեցված կարգով կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի հետ մասնակցել կառուցապատման նպատակով հողամասն արդյունավետ օգտագործելու և այն պատշաճ վիճակում պահպանելու համար անհրաժեշտ պայմանների ստեղծմանը:
4.2.3 Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին նախագողաշագնելու տրամադրված հողամասի նկատմամբ եղած անձանց բոլոր իրավունքների /գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն/ մասին:

4.3 ԿՍՈՒՐՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՆԵՐԸ ՈՐԵՏՈՂ ՄԵՁԸ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐ ՈՒՆԻ:
4.3.1 "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԻՑ" պահանջելու սույն պայմանագրի 4.2.1-ին կետով սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել հողամասը:
4.3.2 "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԻՑ" պահանջելու իրեն տրամադրել հողամասին վերաբերող փաստաթղթերը:

4.3.3 Հողամասի օգտագործման ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելու ընտրությամբ պահանջելու վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը:
4.3.4 "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ" կողմից սույն պայմանագրի 4.2.3-րդ կետում նշված պարտականությունները չկատարելու դեպքում, պահանջելու նվազեցնել վճարը /այն նախատեսված լինելու դեպքում/:

4.3.5 Տնօրինելու կառուցապատման իրավունքը փոխանցելու այլ անձի, ազատորեն օտարելու, գրավ դնելու, ինչպես նաև կատարելու այլ գործարքներ կառուցապատման իրավունքի նկատմամբ:

4.3.6 Կառուցապատման իրավունքը փոխանցելու այլ անձի համապարփակ իրավահարգողության կարգով:
4.4 ԿՍՈՒՐՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՆԵՐԸ ՈՐԵՏՈՂ ՄԵՁԸՔ ԿԱՐՈՒՄԸ:
4.4.1 Ժամանակին վճարել կառուցապատման իրավունքի համար վճարը /պայմանագրով այն նախատեսված լինելու դեպքում/:

4.4.2 Հողամասն օգտագործելու բացառապես կառուցապատման նպատակով:
4.4.3 Կառուցապատման իրավունքը իրականացնելու ընդարձակ նպատակներով, որոնցից են կանոնների, ինչպես նաև հողամասի նշանակության վերաբերյալ պահանջների պահպանմամբ սահմանված կարգով, կառուցել շենքեր և շինություններ, դրանք վերակառուցել կամ քանդել և կառուցապատման ժամկետի ընթացքում տիրապետել և օգտագործել այդ գույքը:
4.4.4 Ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտելու, այնպես էլ այն վաղաժամկետ դադարելու դեպքում, ոչ ուշ քան 2 /երկու/ շաբաթ առաջ "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ" գրավոր տեղեկացնել հողամասի նախատեսվող ազատման մասին և հողամասը բարելավող վիճակում, հաշվի առնելով բնականոն վատթարացումը, ակտով հանձնել "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ":

4.4.5 Կառուցապատման իրավունքի պայմանագրի ժամկետն ապարտվելուց մեկ ամիս առաջ "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ" տեղեկացնել պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու իր մտադրության մասին:

5. "ՊՅՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՆՍՈՒԿՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՅՐԱՎՈՒՄՆԵՐԸ"

5.1 Սույն պայմանագրի 1.1-ին կետում նշված կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարը /վճարը նախատեսված լինելու դեպքում/ կազմում է **9000/ինը հազար / ՀՀ դրամ**, որի չափը չի կարող պակաս լինել հողի հարկի տարեկան դրույքաչափից, որը ենթակա է վճարման միջև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 31-ը:

5.2 Վճարը /վճարը նախատեսված լինելու դեպքում/ կարող է վերանայվել կողմերից մեկը պահանջով՝ սույն պայմանագրի 9.1 կետով սահմանված կարգով:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊՏԱՍՍՆԱՆԱՏԱՌԻԹՅՈՒՆԸ

6.1 "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԸ" 4.2.1 կետով սահմանված 5-օրյա ժամկետում իր մեղքով հողամասը կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին չտրամադրելու դեպքում, կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տույժ՝ տարեկան վճարի /վճարը նախատեսված լինելու դեպքում/ զումարի 0.02 տոկոսի չափով:

6.2 Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում վճարումներ չկատարելու դեպքում /վճարը նախատեսված լինելու դեպքում/ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տույժ՝ տարեկան վճարի զումարի 0.02 տոկոսի չափով:

6.3 Սույն պայմանագրով սահմանված տույժի /տուգանքի/ վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտավորությունների կատարումից և խախտումների վերացման պարտականությունից:

6.4 Եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել հողամասը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԸ" իրավունք ունի պահանջելու վճար /վճարը նախատեսված լինելու դեպքում/ կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար:

7. ՍՆՀԱՂԹԱՔԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱՉՐԵՏՈՒԹՅՈՒՆԸ

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Արդարյան իրավիճակներն են՝ երկրաշարժը, շրիտեղերը, պատերազմը, ռազմական կամ արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը:

Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 /երեք/ ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծելու պայմանագիրը՝ դրա մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԸ ԿԱՐՏԱՄԱԿԵՏ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՀՐԱՄԵՐԸ

8.1 "ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ" պահանջով կառուցապատման իրավունքի պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը՝

8.1.1 Հողամասն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ հողամասի նշանակության ետևան կամ բազմակի խախտումներով,

8.1.2 Եակակորեն վատթարացել է հողամասի վիճակը,

8.1.3 Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման /վճարը նախատեսված լինելու դեպքում/ ժամկետը լրանալուց հետո 2 /երկու/ անգամից ավելի չի կատարել վճարումը:

8.2 ԿՍՌՈՒԹՅԱՊՏՄԱՆ ԻՐԱԿՈՒՆԸ ՈՐԵՑՈՂ ԱՆՁԻ պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

8.2.1 ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԸ կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի օգտագործմանը չի տրամադրել հողամասը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել հողամասը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

8.2.2 Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին տրամադրված հողամասն ունի օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԸ չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս:

8.2.3 Հանգամանքների բերումով, որոնց համար կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պատասխանատու չէ, հողամասը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

9. ՊՅՅՄԱՆԱԳՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒՄԸ, ԼՈՒԾՈՒՄԸ, ԴԱՊՄՈՒՄԸ ԵՎ

ԵՐԿԱՐԱԶԳՈՒՄ

9.1 Պայմանագրի պայմանների մոփոխումը, դրա լուծումը և դադարումը կատարվում կողմերի համաձայնությամբ:

9.2 Կառուցապատման էլեկտրական ցանց սույն մասագրով իր ստանձնած պարտավորությունների պատշաճ կատարման դեպքում պայմանագրի ժամկետն ավարտելուց հետո այլ անձանց նկատմամբ սույն տարածքի կառուցապատման իրավունքի /օգտագործման/ նոր պայմանագիր կնքելու նախապատվության իրավունք ունի:

10. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱՐԵԼԱԿՈՒՄԵՐԸ

10.1 Հողամասից կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

11. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒՇՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

11.1 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը կատարվում է դատական կարգով:

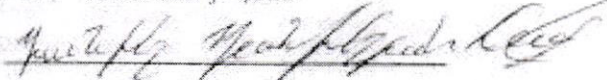
12. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

12.1 Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

12.2 Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4 /չորս/ օրինակից, որոնց ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Լուտարի վավերացրած կամ հաստատած պայմանագրի բնօրինակը համարվում է Լուտարի մոտ պահպանվող օրինակը, իսկ բնօրինակի և մյուս օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է բնօրինակին:

12.3 Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ սույն պայմանագրի կնքման օրվանից սկսած 30-օրյա ժամկետում՝ անշարժ գույքի գտնվելու վայրի ՀՀ ԿԱ ԱԳԿԿԿ համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐ՝ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆԻ ԴԵՄՍ

Լիազորված անձ՝ ՊԱՆԻԵԼ ՍԿԱԳԻ ՊԱՆԻԵԼՅԱՆ 

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՐՈՂ

«ՊՐԵՍ ՍԵՆԵՂ» Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերություն Ի ԴԵՄՍ

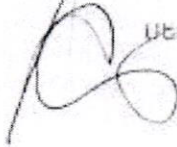
ՄՐՏԱԾԵՆ ՆԻԿՈԼՍՅԱԻ ՀԱՌՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ 

ԵՐԿՐՈՒ ՀԱՉՍՐ ՏԱՍՆԷՐԼԵՂ ԹԿԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ ԵՐԵՍՈՒՐԵԼ

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ ՉԱՐԵԼՑԱԿԱՆ Լուտարական տարածքի Լուտար՝ ՍԵՂԱ ԱՎԵՏԻՔԻ ԲԱՂԴՈՅԱԼԻՍ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագրի կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են: Անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունքները ստուգված են: Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն ազընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30 /երեսուն/ օրյա ժամկետում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 377:

Գանձված է պետական տուրք 2000 դրամ և ծառայության վճար 10000 դրամ համաձայն ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և «Լուտարիատի մասին» օրենքների:

Լուտար՝  Սեղա Ավետիքի Բաղդոյան

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր
ՊԱՅՄԱՆՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Վայոց ձորի մարզ, քաղաք Վայք
Երկու հազար տասնհինգ թվականի հուլիսի վեցին

ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայքի քաղաքային համայնքը, ի դեմս համայնքի ղեկավար ԱՐԱԳԱՍՏ
ՀԱԿՈՒԲԻ ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆԻ, ՀՀ քաղաքացի, ծնված 12.04.1963 թ, անձնագիր AM0211282, տրված
18.02.2011 թ, 020-ի կողմից, հաշվառված ՀՀ, Վայոց ձորի մարզ, քաղաք Վայք, Շահումյան փողոց,
շենք 20, բն.7 հասցեում, որը գործում է՝ ղեկավարվելով ՀՀ ՏԻՍ օրենքով, և հիմք ընդունելով Վայքի
քաղաքապետի 08.04.2015 թ. թիվ 15 որոշումը,

մի կողմից, այսուհետ՝ "Կողմ-1",

և „ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ,, սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը, իրավաբանական
հասցեն ՀՀ, ք.Երևան, Թումանյան 18 շենք, բն. 9, պետական գրանցման վկայական 03 Ա 077423,
տրված 02.08.2007 թ., ՀՎՀՀ 02703369, ի դեմս տնօրեն Գուրգեն Ալեքսանդրի Սարուխանյանի, որը
գործում է ընկերության կանոնադրության համաձայն, և որի անունից 01.06.2015 թ. տրված թիվ Ե-
168-15 լիազորագրով հանդես է գալիս ԱՐՏԱՇԵՍ ՆԻԿՈԼԱՅԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԸ, ՀՀ քաղաքացի,
ծնված 10.09.1967 թ, նույնականացման քարտ 003633864, տրված 22.01.2015 թ.004-ի կողմից,
հաշվառված ՀՀ, քաղաք Երևան, Կոմիտասի պողոտա 47/1-2 հասցեում,

մյուս կողմից, այսուհետ՝ "Կողմ-2",

2007 թվականի սեպտեմբերի 12-ին ՀՀ "Վայք" նոտարական տարածքի գրասենյակում՝ ՀՀ
Վայոց ձորի մարզ ք.Վայք, Շահումյան փողոց 25 (քսանհինգ)ա հասցեում գտնվող հողամասի
վերաբերյալ կնքված և ըստ սնդանամատյանի N 904 ռենստրով գրանցված "Հողամասի
կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին" պայմանագրում փոփոխություններ
կատարելու վերաբերյալ կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

Կողմերը փոխադարձ համաձայնությամբ որոշեցին վերը նշված պայմանագրում կատարել
հետևյալ փոփոխությունները .

1. Պայմանագրի „Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի,, անվանումը՝ այն է
„Հայաստանի Հանրապետության մամուլի տարածման գործակալություն,, ՓԲԸ , փոխարինել
„Պրես Ստենդ,, սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունով:

1.1. Պայմանագրի „2.Պայմանագրի ժամկետը,, կետում կառուցապատման իրավունքի
ժամկետը երկարացնել մինչև 2028(երկու հազար քսանութ)թվականի դեկտեմբերի
31(երեսունմեկը)-ը:

2. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում պնտական գրանցման պահից :

3. Սույն համաձայնագիրը կարող է փոփոխվել կամ լրացվել կողմերի համաձայնությամբ.

4. Սույն համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով:
Համաձայնություն ձևով չընթերցվող դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը.

5.Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր
իրավաբանական ուժ: Կողմերին տրվում է մեկական օրինակ,մեկ օրինակը պահվում է "Վայք"
նոտարական տարածքի նոտարի գործերում, մեկ օրինակը տրվում է ներկայացնելու անշարժ գույքի
կադաստրի պնտկոմիտեի ցանկացած սպասարկման գրասենյակ:

"Կողմ-1"

"Կողմ-2"

ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայքի քաղաքային համայնք

Համայնքի ղեկավար՝ Ա.Հ.Սարգսյան

(Handwritten signature)

„ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ,, սահմանափակ

պատասխանատվությամբ ընկերություն

հասցեն՝ ք.Երևան, Թումանյան 18/9,

Լիազորված անձ՝

(Handwritten signature)

Երկու հազար տասնհինգ թվականի հուլիսի վեցին, սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ "Վայր" նոտարական տարածքի նոտար Օլյա Վանիկի Գասպարյանիս կողմից:

Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ, կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, ինչպես նաև ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված է:

Գրանցված է սնդանամատյանում № 686 - ով
Գանձված է պնտոտորք և ծառայության վճար համաձայն
«Պնտոտորքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքների



Օ.Վ. Գասպարյան

Օ.Վ. Գասպարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՅՔԻ ՔԱՂԱՔԱԴՐԵՍ

Վայք - 3801, Շահումյան 18
 Vayk - 3801 Shahumyan 18
 Հեռ/տել 077112894
 Էլ. Փոստ vayktown@mail.ru

08 ԱՊՐԻԼԻ 2015թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 15

ՎԱՅՔԻ ՔԱՂԱՔԱԴՐԵՏԻ 2007 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 12-Ի ԹԻՎ 45 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի 70-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով և հիմք ընդունելով ««ՀՀ մամուլի տարածման գործակալություն»» ՓԲԸ-ի և ««ՊՐԵՍ ՍԵՆՏԵՐ»» ՍՊԸ-ի միջև կնքված 05.12.2007թ.-ի առուվաճառքի պայմանագիրը

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. ՀՀ Վայոց Ձորի մարզի Վայքի քաղաքապետի 12.09.2007 թ. թիվ 45 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխություններ.
 - 1.1 ««Հայաստանի Հանրապետության մամուլի տարածման գործակալություն ՓԲԸ»» արտահայտությունը փոփոխել ««ՊՐԵՍ ՍԵՆՏԵՐ ՍՊԸ»»
 - 1.2 ««Կառուցապատման իրավունքի տրամադրման գործողության ժամկետը երկարացնել մինչև 2028թ.-ի դեկտեմբերի 31-ը»:
2. Սույն որոշման առաջին կետում նշված փոփոխությունների հիման վրա ««ՊՐԵՍ ՍԵՆՏԵՐ»» ՍՊԸ-ի հետ կնքել համաձայնագիր՝ 12.09.2007թ. կնքված հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին թիվ 904 պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին:

ՔԱՂԱՔԱԴՐԵՍ

Ա. ՍԱԴԱԹԵԼՅԱՆ